

med Hensyn til Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand, eventuelt indbefattet Fremlejere, er af en nærmere angiven Størrelse.

§ 8 svarer til den hidtil gældende Lovs § 5, Stk. 3, idet dog „2 Aar“ er ændret til: „5 Aar“.

Bestemmelserne i § 9 giver Adgang til uden Boliganvisningsudvalgets Godkendelse at foretage Bytning af Lejligheder, naar Udlejerens Tilladelse dertil kan opnaas, ligesom det foreslaas, at en Statstjenestemand eller en Funktionær i koncessioneret Virksomhed, der forflyttes uden egen Ansøgning, under visse Betingelser skal kunne faa en Lejlighed i den Kommune, hvortil han er forflyttet.

Da det skønnes urimeligt, at flere Medejere hver især uden Boliganvisningsudvalgets Godkendelse skal kunne tage en Beboelseslejlighed i Brug; foreslaas i § 12, Stk. 2, Ejeren Adgang til at overtage en ledig Lejlighed begrænset. Endvidere foreslaas Beboelseslejligheder, der omfattes af Lovgivningen om Huse paa Landet, undtaget fra Boliganvisningslovens Regler.

I § 13, Stk. 1, foreslaas Boliganvisningsudvalgets Pligt til at tage Hensyn til Rettigheder vedrørende Overtagelse af Lejligheder i almennyttige Boligforeninger begrænset til de Tilfælde, hvor den lejlighedssøgende opfylder de af paagældende Udvalg sædvanligt stillede Betingelser for Godkendelse af en af Udlejeren som Lejer foreslaaet lejlighedssøgende.

I § 15, jfr. § 17, er det foreslaaet, at Boliganvisningsudvalget kan forlange Lejemaal, der er indgaaet i Strid med Lovens Bestemmelser, ophævet og om fornødent rekvirere Fogeden. I § 16 aabnes Adgang

for Domstolene til ogsaa i Tilfælde, hvor Straf ikke idømmes, at bestemme, at Lejeren skal fraflytte det lejede.

De øvrige Bestemmelser i Afsnittet svarer til Reglerne i den hidtil gældende Lovgivning.

#### Til Forslagets 2det Afsnit.

Da Reglerne i Lejelovens § 45 a samt §§ 73 a—k som foran nævnt ligesom Bestemmelserne om Boliganvisning tager Sigte paa at sikre en hensigtsmæssig Udnyttelse af den forhaandenværende Boligbestand, foreslaas disse Bestemmelser overført til nærværende Lovforslag.

Da det efter Indførelsen af Forbudet mod Opførelse af Sommerhuse hyppigt forekommer, at Lejligheder, der hidtil har været anvendt til Helaarsbeboelse, tages i Brug udelukkende til Sommerbeboelse, foreslaas det i § 26 at gøre saadan Brugtagen betinget af Kommunalbestyrelsens Samtykke.

For at imødekomme eventuelle Ønsker om at delegere de Kommunalbestyrelsen tillagte Beføjelser til at træffe Afgørelser om Sammenlægning af Lejligheder m. v. til Boliganvisningsudvalget foreslaas det i § 28 at give Kommunalbestyrelsen Ret til at bestemme, at de denne ved §§ 18—27 tillagte Beføjelser udøves af Boliganvisningsudvalget. I § 29, Stk. 1, foreslaas Adgangen for en Lejer til uanset Reglerne i Lejelovens § 45 at foretage Fremleje udvidet til ogsaa at gælde Lejligheder paa 2 Værelser. Fremlejeafgiften til Ejeren foreslaas nedsat fra 25 pCt. til 20 pCt.

De øvrige Paragraffer i 2det Afsnit svarer til de hidtidige Bestemmelser i §§ 73 a—k.