

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Paa Grund af den stadig stigende Boligmangel blev der ved Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning givet Kommunerne Adgang til at gennemføre en tvungen Boliganvisning, saaledes at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives det offentliges Kontrol. Lovens Regler, der var gældende indtil Udgangen af Maj Maaned 1946, blev ved Lov Nr. 296 af 31. Maj 1946 forlænget til Udgangen af Maj Maaned 1947.

Fra det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Behandling af Lejelovgivning har Ministeriet modtaget Indstilling om, at Gyldigheden af Boliganvisningsloven forlænges, idet et Flertal inden for Udvalget samtidig er fremkommet med Indstilling om Foretagelse af en Række Ændringer i Loven samt om Overførelse af Reglerne i Lejelovens § 45 a og §§ 73 a—k fra Lejeloven til Boliganvisningsloven, idet disse Regler ligesom Boliganvisningsloven tager Sigte paa at sikre en hensigtsmæssig Udnyttelse af den forhaandenværende Boligbestand. Det er herefter blevet anset for formaalstjenligt at lade Forslaget fremtræde som et helt nyt Lovforslag i Stedet for som et Forslag om Ændringer i og Tilføjelser til den gældende Lov.

Til Forslagets 1ste Afsnit.

For at opnaa en ligelig Repræsentation for Lejere og Grundejere er Udvalgets Sættelse foreslaaet ændret saaledes, at Grundejerne ligesom Lejerne kun faar 1 Repræsentant. Da Antallet af Medlemmer herefter bliver lige, foreslaas samtidig indføjet en Bestemmelse om, at Formandens Stemme i Tilfælde af Stemmelighed gør Udslaget.

For at opnaa, at Lejligheder, der er endeligt fraflyttede af Lejeren, snarest undergives Boliganvisningens Kontrol, foreslaas det i § 3 at paalægge Lejeren inden 14 Dage efter Fraflytningen at anmelde dette til Udvalget, der da er berettiget til at forlange Lejemaalet ophævet.

Den hidtidige Regel om Pligt til at anmelde en Lejlighed, der har henstaaet ubeboet i et Aar, foreslaas ændret saaledes, at Anmeldelsespligt indtræder, naar Lejligheden i 6 Maaneder ikke har været be-

boet af Lejeren. Det maa herved bemærkes, at Udvalgets Adgang til i saadanne Tilfælde at forlange Lejemaalet ophævet ikke berører Retsforholdet mellem Lejer og Udlejer.

Da det er ønskeligt, at Lejligheder ved Dødsfald saa hurtigt som muligt gives fri til ny Udlejning, foreslaas det i § 3, Stk. 4, at Udvalget, naar en Lejer ikke efterlader sig en Ægtefælle, kan forlange Lejemaalet ophævet, dog tidligst 3 Maaneder efter Dødsfaldet.

Naar Udlejerens første Forslag til Udlejning af en ledig Lejlighed er blevet forkastet, eller naar han ikke samtidig med Anmeldelsen af Lejligheden har stillet noget Forslag til Udlejning, har det hidtil været en Betingelse, for at han kunde fremsætte nyt Forslag, at den paagældende lejlighedssøgende har haft Bopæl i Kommunen i de sidste 2 Aar, og at Husstanden er mindst lige saa stor og omfatter mindst lige saa mange Personer under 18 Aar som den af Udvalget anviste lejlighedssøgendes Husstand. Da Udvalget, selv om Udlejerens Forslag opfylder de omtalte Betingelser, dog kan forkaste dette, og da det ikke er udelukket, at et Udvalg efter sin Praksis vilde godkende Udlejerens Forslag, selv om de omtalte Betingelser ikke var opfyldt, har man fundet det urimeligt at opretholde den paagældende Bestemmelse, der derfor ikke er medtaget i nærværende Forslags § 5, Stk. 1.

Da det til større Lejligheder ofte har vist sig vanskeligt at finde en Lejer, hvis Husstand omfatter et til Lejlighedens Størrelse passende Antal Medlemmer, foreslaas det i § 5, Stk. 2, at Udvalget skal være berettiget til at anvise en Lejlighed paa 4 Værelser og derover til en lejlighedssøgende, der over for Udvalget forpligter sig til at fremleje et eller flere Værelser, saaledes, at Udvalget inden for nærmere fastsatte Grænser i hvert enkelt Tilfælde kan bestemme, hvor mange Værelser der skal fremlejes, og til hvor mange Personer Fremleje skal ske. Det bemærkes, at Udvalget ingen Indflydelse har paa, til hvem Fremleje skal ske. I § 6 foreslaas det, at Udlejeren skal være berettiget til uden Udvalgets Godkendelse at udleje til en Lejer, der opfylder nærmere angivne Betingelser