

Fremleje. Medmindre Boliganvisningsudvalget godkender en anden Ordning, bliver det, selv om Straf ikke paalægges Tiltalte, i Dommen at bestemme, at Lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 Maaned efter Dommens Afsigelse.

§ 17.

Udvalget er berettiget til ved Fogeden at lade en af Udvalget anvist lejlighedssøgende indsætte i Lejligheden samt til at lade en Lejer, hvis Lejemaal er afsluttet i Strid med foranstaaende Bestemmelser, eller som undlader i Henhold til § 5, § 6 eller § 7, Stk. 2, at foretage pligtig Fremleje, udsætte af Lejligheden.

2 d e t A f s n i t .

Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. v.

§ 18.

Stk. 1. Uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke er det ikke tilladt:

- 1) at sammenlægge 2 eller flere Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne,
- 2) at tage en Beboelseslejlighed i Brug helt eller delvis paa anden Maade end til Beboelse,
- 3) at benytte mere end een Beboelseslejlighed inden for samme Kommune til Bolig for Personer, der hører til samme Husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner betragtes i denne Henseende som een Kommune.

Stk. 2. Samtykke i Henhold til Stk. 1 udkræves dog ikke i Tilfælde, hvor en Lejlighed af Staten eller Kommunen tages i Brug til offentligt Formaal.

Stk. 3. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand som i Stk. 1, Pkt. 1—3, angivet, er det en Betingelse for Opsigelsens Gyldighed, at Kommunalbestyrelsens Samtykke foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.

Stk. 4. Foranstaaende Bestemmelser omfatter saavel en Lejers som en Ejers Benyttelse af Beboelseslejligheder.

§ 19.

En Ansøgning om Samtykke i Henhold til § 18 skal for at kunne tages i Betragtning indeholde nærmere Begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens Svar paa en Ansøgning skal, medmindre tvingende Omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden Udløbet af 3 Uger efter Ansøgningens Modtagelse. Kommunalbestyrelsens Afgørelse er endelig.

§ 20.

Forinden Kommunalbestyrelsens Samtykke er kommet til Modtagerens Kundskab, maa vedkommende Beboelseslejlighed ikke tages i Brug eller nogen Bygningsforandring el. lign. paabegyndes, der sigter til vedkommende Lejligheds Sammenlægning eller Omdannelse til andet Brug end Beboelse. Handles der i Strid hermed, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere Tilstand genoprettet.

§ 21.

Forandring ved en Bygning, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheders Antal, Nedlæggelse af Beboelseslejligheder eller saadannes Omdannelse til andet Brug end Beboelse, maa ikke godkendes af Bygningsmyndighederne uden forudgaaende Forhandling med Kommunalbestyrelsen.