

og Suppleanter til Udvalget, udpeges 1 Medlem og dettes Suppleant af Kommunalbestyrelsen blandt Grundejere, der tillige er Udlejere, og 1 Medlem og dettes Suppleant blandt Lejere i Kommunen.

Stk. 4. Reglerne i § 64 c, Stk. 4—6, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje finder tilsvarende Anvendelse.

§ 3.

Stk. 1. Bliver en Lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til Beboelse, ledig, er Udlejeren pligtig at anmelde den til det i § 2 omhandlede Udvalg. Anmeldelsen, der skal indeholde Oplysning om Lejlighedens Beliggenhed, Størrelse og Indretning og om Huslejens Størrelse og være bilagt med en Genpart af den seneste Lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 Dage efter, at Opsigelsen af Lejemaalet om Lejligheden er sket, eller efter at Udlejeren paa anden Maade er blevet vidende om, at Lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis Lejeren endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at Lejemaalet ikke er bragt til Ophør, inden 14 Dage efter Fraflytningen anmelde dette til Udvalget, der da er berettiget til at forlange Lejemaalet ophævet. Samme Anmeldelsespligt paahviler Udlejeren, naar han er blevet vidende om Fraflytningen.

Stk. 2. Ny Beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 Uger inden det Tidspunkt, til hvilket Indflytning paaregnes at kunne finde Sted.

Stk. 3. Har en Lejlighed i 6 Maaneder ikke været beboet af Lejeren, er denne og tillige Udlejeren, naar denne bliver bekendt med Forholdet, pligtig at foretage Anmeldelse herom til det i § 2 omhandlede Udvalg, der da kan forlange Lejemaalet ophævet, medmindre Lejerens Fraværelse skyldes Sygdom, Forretningsrejse, Ferieophold, Militærtjeneste, midlertidig Forflyttelse el. lign.

Stk. 4. Dør en Lejer uden at efterlade sig en Ægtefælle, skal Skifteretten anmelde Dødsfaldet til Udvalget, der da kan forlange Lejemaalet ophævet, dog tidligst 3 Maaneder efter Dødsfaldet.

§ 4.

Samtidig med Anmeldelsen er Udlejeren berettiget til over for Udvalget at stille Forslag om, til hvem Lejligheden skal udlejes. Forslaget skal indeholde Oplysning om den eventuelle Lejers Husstand og om Tidspunktet for hans seneste Tilflytning til Kommunen. Benytter han denne Ret, er Udvalget pligtig snarest muligt at give Udlejeren Meddelelse om, hvorvidt hans Forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgnedage efter Anmeldelsens Fremkomst skriftligt har underrettet Udlejeren om dets Afgørelse.

§ 5.

Stk. 1. Har Udlejeren ikke selv stillet Forslag om Lejlighedens Udlejning, eller er hans Forslag ikke blevet godkendt, skal Udvalget senest 8 Søgnedage efter, at Lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af Udvalget findes egnet som Lejer af Lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 Søgnedage efter, at Udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for Udvalget stille Forslag om, at Lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgnedage efter Modtagelsen af Udlejers Forslag har afsendt Meddelelse til Udlejeren om, at Godkendelse af hans Forslag er nægtet, anses Forslaget for godkendt. Nægtes Godkendelse, er Udlejeren pligtig at udleje til den af Udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Til en Lejlighed paa 4 Værelser og derover kan Udvalget anvise en lejlighedssøgende, der over for Udvalget forpligter sig til efter dettes nærmere Bestemmelse at fremleje et