

## § 3.

Gyldigheden af de i § 2 i Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943, jfr. Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945 og Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946, omhandlede Ændringer og Tilføjelser med de Ændringer, som nærværende Lovs § 2 medfører, ophører med Udgangen af Maj Maaned 1948, for saa vidt den enkelte Bestemmelse ikke ifølge sit Indhold maatte have en længere Gyldighedstid.

## 3 die Afsnit.

## Fællesbestemmelser.

## § 4.

Denne Lov træder i Kraft straks. Lovens Bestemmelser finder, for saa vidt andet ikke fremgaar af den enkelte Bestemmelse, tillige Anvendelse paa Lejeaftaler, der er indgaaet inden dens Ikrafttræden.

## § 5.

Indenrigsministeren bemyndiges til at optrykke og bekendtgøre Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med de Ændringer, som Lov Nr. 372 af 21. December 1938, Lov Nr. 88 af 15. Marts 1939, Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942, Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942, Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943, Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943, Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946, Lov Nr. 637 af 30. December 1946 samt nærværende Lov medfører. Der kan foretages et særligt Optryk indeholdende de herefter gældende Bestemmelser for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Huslejelovgivningen, jfr. senest Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946, er der for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, bl. a. fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelser. Gyldigheden af disse Bestemmelser udløber med Udgangen af Maj Maaned 1947, men da det maa anses for nødvendigt, at Bestemmelserne forlænges, har man udarbejdet nærværende Lovforslag. Forslaget indeholder endvidere bl. a. den Ændring, at de særlige Regler i Lejeloven vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan, hvilke Regler hidtil kun har fundet Anvendelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1. September 1939, ogsaa kommer til at gælde Boliger, der først er blevet udlejet efter nævnte Dato.

*Til Forslagets 1ste Afsnit.*

Til §§ 45 a og 73 a—k.

Bestemmelser svarende til de gældende Regler i Lejelovens §§ 45 a og 73 a—k er optaget i det samtidig forelagte Forslag til Lov om Boliganvisning m. v. Som Følge heraf maa de udgaa af Lejeloven.

Til §§ 64 a—k.

Ved Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943 gennemførtes et særligt Sæt Regler, hvorved alle Lejemaal om enkelte Værelser, møbleret Lejlighed eller Del af en saadan blev undergivet Kontrol med Hensyn til Lejefastsættelse og Opsigelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1. September 1939.

Da der imidlertid er Trang for Anvendelse af disse Regler ogsaa paa Boliger, der først er blevet udlejet efter nævnte