

Ophør. Ej heller kan der under et Lejemaalets Bestaaen uden Nævnets Godkendelse indgaas Aftale om Ændringer i Lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for Lejeren.

Stk. 2. Enhver Ydelse fra Udlejeren, der staar i Forbindelse med Brugen af det lejede, saasom for Møblering, delvis Kost, Opvarmning, Belysning, Forbrug af Gas, Adgang til Afbenyttelse af visse Lokaliteter og lignende, anses indbefattet under Vilkårene for Lejemaalet, uanset om der maatte være indgaaet særskilt Aftale herom.

Stk. 3. Saafremt Lejeren fremlejer en hidtil ikke fremlejet Lejlighed eller Del af en saadan, eller naar en Lejlighed, der forud har været udlejet umøbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret Stand, skal Lejeaftalen forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden dettes Godkendelse.

Stk. 4. Foranstaaende Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Aftaler, der er indgaaet den 20. Maj 1947 eller senere, forudsat at Nævn er nedsat i vedkommende Kommune senest 4 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Aftaler, der indgaas efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

§ 64 f.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved § 64 e hjemlede Beskyttelse.

§ 64 g.

Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i §§ 58 d—f tilsvarende Anvendelse med Hensyn til de til Nævnene henlagte Sager. Naar en Opsigelse er godkendt af Nævnet, beregnes Fraflytningsvarslet fra det Tidspunkt, da Nævnets Afgørelse — udtrykkeligt eller stiltiende — foreligger.

§ 64 h.

Stk. 1. Efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begøring kan Nævnet, selv om Forhøjelse af Lejen ikke har fundet Stød, udøve den Retten i Henhold til §§ 27 og 30 tilkommende Adgang til at nedsætte Lejens (Fremlejens) Størrelse eller helt eller delvis tilsidesætte Bestemmelser i Lejeaftalen.

Stk. 2. Nævnets Afgørelse kan af hver af Parterne indbringes for Retten efter Reglerne i § 58 f.

§ 64 i.

Stk. 1. Overtræder Udlejeren Bestemmelserne i § 64 e, straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Har Lejeren tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, straffes han paa samme Maade.

Stk. 2. Har Udlejeren opkrævet højere Leje end tilladt efter § 64 e eller h, finder Bestemmelsen i § 58 j, Stk. 2 og 3, tilsvarende Anvendelse.

§ 64 j.

Saafremt der ikke er nedsat Nævn i vedkommende Kommune, kan nyt Lejemaal vedrørende enkelte Værelser, møbleret Lejlighed eller Del af en saadan ikke uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse afsluttes paa Vilkår, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkår, som var gældende ved Ophøret af det forrige Lejemaal for en tilsvarende Periode. Ej heller kan der under Lejemaalets Bestaaen uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse indgaas Aftale om Ændringer i Lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for Lejeren. Bestemmelserne i §§ 58 d—f og §§ 58 i—j finder tilsvarende Anvendelse.