

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte § 53 er der Hjemmel til inden for et aarlig Beløb af 2 Mill. Kr. at yde Laan til Forandring af ældre Ejendomme ved Om- eller Tilbygning, hvorved Antallet af Lejligheder forøges. En lignende Bestemmelse fandtes i Lov Nr. 153 af 13. April 1938, jfr. Bekendtgørelse af 30. Juni 1941 § 13 a.

Af de meget betydelige Beløb, der saaledes siden 1938 har været til Raadighed til Ydelse af Laan til Ombygning af ældre Ejendomme, er der imidlertid indtil nu kun ydet Laan til et samlet Beløb af ca.  $\frac{1}{4}$  Mill. Kr., til Trods for, at der er aabnet Mulighed for Lempelser i Kravene til Byggeri af denne Karakter, idet Indenrigsministeriet har bemyndiget Kommunalbestyrelserne til at meddele de fornødne Bygningsdispensationer i de Tilfælde, hvori de projekterede Lejligheder ikke opfylder Bygningslovgivningens Betingelser med Hensyn til Loftshøjder, Etageantal og ubebygget Areal, jfr. Indenrigsministeriets Cirkulære af 22. Januar 1946.

Da man maa gaa ud fra, at der findes et ret betydeligt Antal Bygninger, hvori det vilde være praktisk muligt at indrette flere Lejligheder — herunder særlig Eenfamilieejendomme —, maa det antages, at den ringe Udnyttelse af Raadighedsbeløbene for en stor Del skyldes, at de Støtteforanstaltninger, der igennem Aarene er blevet etableret, ikke har været tilstrækkelig effektive; jfr. at Laanene kun kan andrage 50 pCt. af Ombygningsudgiften, at de skal placeres inden for 75 pCt. eller, saafremt der ydes Kommunekautio, 85 pCt. af Ejendommens Værdi efter Ombygningen, og at den aarlige Ydelse udgør  $4\frac{1}{2}$  pCt., hvoraf  $3\frac{1}{2}$  pCt. er Rente. Man har derfor fundet det ønskeligt, at Bestemmelsen tages op til Revision, idet man er af den Opfattelse, at en Udvidelse af Laanegrænsen til 90 pCt. og en Nedsættelse af den aarlige Ydelse af Laanene vil kunne betyde en saa væsentlig Stimulans for dette særlige Byggeri, at en øget Byggevirksomhed vil komme i Stand.

Den i Forslaget anførte Ydelse af

Statslaanet paa 3,2 pCt., hvoraf 2,2 pCt. er Rente, der svarer til den nugældende Ydelse for Laan til Parcelbyggeri, giver en Afdragstid paa Laanet paa lidt over 50 Aar. Det kan imidlertid forventes, at der i en Række Tilfælde kun vil blive givet tidsbegrænset Brugstilladelse for de ved Ombygningen fremkommende Lejligheder, og der maa i saadanne Tilfælde tages fornødent Hensyn til Statskassens Sikkerhed derved, at man sikrer sig, at Statslaanet og den foranstaaende Pantegæld inden for Brugsperioden tilsammen nedbringes med et til Ombygningsudgiften svarende Beløb.

Det maa ved den foreslaaede Udvidelse af den offentlige Støtte til disse Byggearbejder paases, at Ombygningsvirksomheden ikke kommer til at stille sig hindrende i Vejen for den normale Byggevirksomhed, der hemmes af Mangel paa Arbejdskraft og Materialer, og man har derfor ment at burde betinge den udvidede Støtte af, at Arbejdet udføres udenfor den egentlige Byggesæson, og at der udvises den størst mulige Sparsommelighed i Materialeforbruget, idet man er af den Opfattelse, at det i mange Tilfælde vil være muligt at gennemføre hensigtsmæssige Ombygninger med et forholdsvist ringe Materialeforbrug, ligesom man henleder Opmærksomheden paa, at man sikkert med Fordel vil kunne anvende Materialer fra nedbrudte Flygtningebaraker til dette Formaal. Den nærmere Ordning af Spørgsmaalet om en Begrænsning i Materialeforbruget tænkes i øvrigt overladt til Indenrigsministeriet, der bemyndiges til at fastsætte Retningslinier for, hvilke Materialer og hvor store Materiale-mængder der kan anvendes ved Ombygningsarbejderne.

Da det i Praksis har vist sig, at Vanskeligheder med Hensyn til at faa afstaaet Pulterrum og lignende Lokaliteter har forhindret Gennemførelsen af Ombygninger, har man fundet det rigtigt, at der indrømmes Muligheder for med rimeligt Varsel at kræve saadan Udenomsrum afstaaet, naar der kan anvises de paagældende Lejere fornøden Plads andetsteds.