

hvor en Villagrund bliver moden til Højbebyggelse, hvor Gadeomlægning i en By helt forandrer Udnyttelsesmulighederne o. s. fr. Det er i disse Tilfælde, der er karakteristiske ved deres høje Stigningsprocent, ofte mange Hundrede Procent, og hvor Hensynet til Grundspekulationen kan gøre sig gældende, at Grundstigningsskylden som en årlig Skat, ved Siden af og ud over den almindelige Grundskyld, navnlig maa søge sin praktiske Berettigelse, jfr. herved Bemærkningerne til Lovforslaget.

Ej heller kan det tiltrædes, at 10 pCt. Tillægget, der er motiveret som en Margin for Fejlvurdering, fremtidig skal beregnes af Grundbeløbet i Stedet for som nu af Grundværdien.

Der skal peges paa, at denne Skærpelse kan ramme Beboelsesejendomme med 1 eller 2 Lejligheder, i særlig Grad dem, der har faaet tildelt et lavt Grundbeløb, jfr. herved Bemærkningerne til Lovforslaget. Der maa herved ikke alene ses hen til den øjeblikkelige Forøgelse af Grundstigningsskylden, som Ændringen kan have til Følge. Der maa ogsaa tages i Betragtning de Muligheder, Fremtiden indebærer for en yderligere Stigning af Grundværdien for disse Ejendomme uden en tilsvarende Stigning af Konjunkturtillægget (fordi Grundværdien for Landejendommene ikke er steget) og for et Fald i Konjunkturtillægget (fordi Grundværdien for Landejendommene er faldet) uden et tilsvarende Fald i Grundværdien for 1 og 2 Lejligheds-Ejendomme.

I Forslaget under II. er herefter Grundstigningsskyldslovens § 4, 4de Punktum, vedrørende 10 pCt.s Tillægget optaget uændret.

Efter den her foreslaaede Ændring af § 4 bliver der ikke Brug for de under I. foreslaaede Overgangsbestemmelser.

ad III.

Forslagsstilleren mener ikke, at der ud over Fradrag i Værdistigningen for private Grundforbedringer, hvorom det fornødne er optaget i Lovforslaget, er tilstrækkelig Anledning til at give afgiftsfri Fradrag i Grundstigningen gennem Tillæg til Grundbeløbet.

P. U. V.

Victor Nielsen.

Til Finansministeren.
