

ad § 2.

Ændringerne indeholder ingen Realitet bortset fra Afrundingen. Denne Afrunding, der pengemæssig kun vil spille en ringe Rolle, vil betyde en mærkbar Lettelse for Oppebørselsmyndighederne.

ad § 3.

Bestemmelserne i den nugældende Lovs § 2, sidste Stk., indgaar under Lovens § 6 i dennes foreslaaede nye Skikkelse, jfr. Lovforslagets § 6 og Bemærkningerne til denne Paragraf.

ad § 4.

Med Hensyn til Stk. 1 henvises til de indledende Bemærkninger. Den Grundværdi, der til Brug ved Oppebørselsmyndighedens Grundbeløbsfordeling i Anledning af en Udstykning af Vurderingsraadet skal fordeles paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder (Parcellen og Røstjendommen), er Grundværdien for Moderejendommen ved dennes sidste Ansættelse til Grundskyld, medmindre der efter denne Ansættelse er foretaget Ansættelse af Vurderingsraadet i Medfør af Lovforslagets § 8 Nr. 1, Stk. 2 a og b, eller Stk. 3, i hvilket Fald det normalt er den ifølge denne sidste Ansættelse foreliggende Grundværdi for Ejendommen, der nu skal fordeles af Vurderingsraadet.

Ny er Reglen i Stk. 1, sidste Punktum, om Afrunding; den er indsat af Hensyn til Oppebørselsmyndighederne.

Reglerne i Stk. 2 gaar ud paa at sikre, at et Grundbeløb for en Ejendom, der er fastsat efter den nye Lovs Bestemmelser, ikke skal blive paavirket af, hvad der sker med andre Ejendomme, men skal ligge fast.

Reglerne i den nugældende Lovs § 3, Stk. 2, falder bort som Følge af den nye Norm for Grundbeløbsfordeling.

Reglen om Sammenlægning i nærværende Lovforslags § 4, Stk. 4, er den samme som i den nugældende Lov.

ad § 5.

I Grundstigningsskyldslovens § 4 er foreskrevet to Tillæg til Grundbeløbet (der virker som afgiftsfri Fradrag i Grundværdistigningen).

Tillæg 1, der omhandles i Paragraffens 1.—3. Punktum, er et Tillæg for almindelig Konjunkturstigning, medens Tillæg 2, der omhandles i Paragraffens 4. Punktum, er motiveret som en Margin for Fejlvurdering.

Tillæg 1 beregnes efter Stigningen i Grundværdien i hele Landet siden 1932 fuldt ud for de første 10 pCt., men derudover kun efter Halvdelen af Stigningen, idet der herved er taget Hensyn til, at en Del af Stignin-

gen vilde repræsentere Stigning af særlige Aarsager, navnlig Bebyggelsens Udvikling. De 10 pCt. blev allerede oversteget ved Vurderingen i 1936, og det vil herefter ved stærkere Konjunkturstigning kunne ske, at Tillægget ikke vil give fuld Dækning for almindelig Konjunkturstigning. Da Forøgelsen i Grundværdien fra 1932 til 1936 for den overvejende Del kun var Udtryk for, at Grundværdierne i 1932 var for lave og i hvert Fald ikke kunde skyldes almindelig Konjunkturstigning, foreslaas det, at man fremtidig tager Vurderingen i 1936 som Udgangspunkt, men derudfra helt igennem regner med den fulde Stigningsprocent. Stigningsprocenten foreslaas beregnet alene paa Grundlag af Grundværdien i Landdistrikterne, bortset fra Københavns Amtsrådskreds, som et tilnærmet Udtryk for den almindelige Konjunkturbevægelse i Grundværdien, idet der rundes opefter til nærmeste hele Procent. Resultatet af denne Beregningsmetode vil for Tiden blive, at dette Grundbeløbstillæg vil andrage 23 pCt. eller samme Procent som efter den nugældende Beregningsmetode.

ad § 6.

Til Stk. 1.

Slutbeløbet eller Toppunktværdien ved Beregningen af en Ejendoms Grundværdistigning til Grundstigningsskyld er den for Ejendommen til enhver Tid senest ansatte Grundværdi efter Fradrag for Forbedringer, jfr. herved Bestemmelserne i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 3, Nr. 4. Naar et saadant Fradrag i Medfør af sidstnævnte Bestemmelser falder bort, vil der derfor i Relation til Grundstigningsskylden fremkomme en Grundværdistigning. For saadanne Tilfælde findes der Regler i den nugældende Grundstigningsskyldslov § 2, sidste Stk., og § 6. Reglen i § 2, sidste Stk., angaar Hede- og Moseopdyrkning samt Udtørring af Ferskvands- og Havarealer; Reglen i § 6 sigter antagelig til saadanne Grundforbedringer som Vej- og Kloakanlæg paa Udstykningsarealer og lign., hvor Fradraget formentlig aldrig vil falde bort før ved 30 Aars Fristens Udløb. Efter Reglen i § 2, sidste Stk., kan Finansministeren, naar Fradraget ophører, bestemme, at Grundbeløbet forhøjes med et til Fradraget svarende Beløb; efter Reglen i § 6 kan Finansministeren ved 30 Aars Fristens Udløb efter Begæring af den afgiftspligtige tilstaa en Forlængelse af nævnte Frist, d. v. s. at Fradraget bliver staaende indtil Udløbet af den forlængede Frist. Virkningen af, at Finansministeren tager Beslutning som nævnt til Gunst for Ejeren, er i begge Tilfælde for Grundstigningsskylden