

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Som anført i Bemærkningerne til Forslaget til Lov om Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug m. m. og Forslaget til Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet har man anset det for hensigtsmæssigt at tilvejebringe to varige Love om disse Forhold, medens Bestemmelserne om de Midler, som hvert Aar kan anvendes til de nævnte Formaal, og de enkelte Laans Rente- og Afdragsvilkkaar samt Laanenes Maksimumsbeløb blev fastsat ved særlig Lov for kortere eller længere Aaremaal, afhængigt af Laanetrangen og de økonomiske Forholds mindre eller større Stabilitet. Nærværende Forslag fremkommer til Opfyldelse af dette Formaal for saa vidt angaar Opførelse af Arbejderboliger paa Landet og er under Hensyn til de noget usikre Forhold kun udformet med de nærmeste Aar for Øje.

Til § 1.

Paragraffen svarer til § 1 i Lov Nr. 149 af 13. Marts 1943 med Tillægslove, jfr. senest Lov Nr. 384 af 12. Juli 1946, som i det følgende benævnes Lov Nr. 149/1943. Bevillingen er dog delt paa samme Maade, som man i § 1 i Forslaget til Lov om Udlaan til Statshusmandsbrug har delt Bevillingen til Statshusmandsbrug i et Beløb til Jordkøb og et andet til Byggelaan.

Den nuværende Bevilling er foreslaaet forhøjet med 575 000 Kr. Bevillingen til Jordkøb svarer til Køb af omtrent 75 Byggegrunde, et Antal, der endnu ikke er naaet noget Aar. Bevillingen til Byggelaan er forholdsmæssigt noget større, hvad der skyldes, at Byggelaan af denne Bevilling ogsaa ydes til de Landarbejderboliger, som opføres paa Lodder af den i Henhold til Statshusmandsloven indkøbte Jord. I øvrigt henvises til Bemærkningerne til § 1, Stk. 1 og 2, i ovennævnte Forslag til Lov om Udlaan til Statshusmandsbrug.

Med Hensyn til Motiveringen for Forslaget om at forhøje de gældende Bevillinger væsentligt henvises i øvrigt til Bemærkningerne til § 2 i Forslaget til Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet.

Til § 2.

Paragraffen svarer til § 1 i Lov Nr. 149/1943 med tilsvarende Forhøjelse af Bevillingen som i Forslagets § 1. Af prak-

tiske Grunde har man udskilt Bevillingen til Opførelse af Landarbejderboliger for Landmandens Regning og foreslaar hertil afsat 750 000 Kr. i Stedet for som nu, hvor en Femtedel af den samlede Bevilling kan anvendes til dette Formaal. Denne Laaneform anvendes i det hele taget kun sjældent, hvorfor det foreslaaede Beløb maa anses for tilstrækkeligt. I øvrigt henvises til Forslagets § 9, Stk. 3.

Til § 3.

Paragraffen svarer til §§ 10, 12 og 31 i Lov Nr. 149/1943.

Til § 4.

Paragraffen svarer til § 12 i Lov Nr. 149/1943, dog er Maksimumsbeløbet for Jordkøbslaan i særlige Tilfælde hævet fra 1 000 Kr. til 1 500 Kr. af Hensyn til, at Byggegrunde med direkte Adgang til Vandledninger, Kloak el. lign. gennemgaaende maa betales med en noget større Pris end almindelige Byggegrunde af Landbrugsarealer.

Til § 5.

Stk. 1 svarer til § 10, Stk. 3, jfr. § 12, Stk. 2, i Lov Nr. 149/1943, medens Forslagets Stk. 2 svarer til § 31, Stk. 4, i nævnte Lov. Maksimumsbeløbene er dog hævet fra henholdsvis 12 000 Kr. og 10 500 Kr., jfr. §§ 2 og 3 i Lov Nr. 384 af 12. Juli 1946, til 13 000 Kr. — i særlige Tilfælde endog 15 000 Kr. — og 13 500 Kr.

Den i § 25, Stk. 2, i Lov Nr. 149/1943 omhandlede Adgang til at indrømme Afdragsfrihed for baade Jordkøbslaan og Byggelaan samt den ved Lov Nr. 384 af 12. Juli 1946 indførte Afdragsfrihed for en Femtedel af Byggelaanene foreslaas dog ophævet, idet Laantagerne selv uden disse Lempelser kommer til at sidde for en beskedn Husleje. Eksempelvis kan nævnes, at en Laantager, som opnaar et Jordkøbslaan paa 1 000 Kr. og et Byggelaan paa 13 000 Kr., heraf skal svare 170 Kr. i det første Aar (Rente af Jordkøbslaanet og Afdrag af Byggelaanet) og derefter 378 Kr. aarligt (4 pCt. af 1 000 Kr., 4 pCt. af 5 200 Kr. og 1 pCt. af 13 000 Kr.), saaledes at hans Husleje selv med Skatter næppe vil overstige 35 Kr. om Maanedn.