

Stk. 2. Udstykkes en Jordrentelod, eller sammenlægges den med anden Jord, skal der foretages Omvurdering af Lodden ogsaa til Jordrentesvarelse i Henhold til § 4 i Lov Nr. 352 af 7. August 1922.

§ 11.

Stk. 1. De efter Reglerne i dette Kapitel opførte Arbejderboliger maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan; dog kan Landbrugsministeren give Tilladelse hertil, naar Laan optages til saadanne Formaal, som af Ministeren skønnes at være af varig Værdi for Boligens Anvendelighed.

Stk. 2. Ej heller kan der uden forud af Landbrugsministeren meddelt Samtykke i disse Boliger foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personligt paa hvilende Gæld, bortset fra Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af Jordrente og tinglyst Pantegæld.

Stk. 3. Jordrentelodder er fritagne for at svare Grundstigningsskyld.

IV. Opførelse af Arbejderboliger paa privat indkøbt Jord.

§ 12.

Stk. 1. Til Opførelse af nye Arbejderboliger kan der ydes Laan til Indkøb af en Jordlod af den i § 5 omhandlede Beskaffenhed og til Opførelse af en Bolig paa samme eller alene til Opførelse af Bolig. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et efter Reglerne i § 9, Stk. 2, fastsat Beløb, der sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen og henstaar afdragsfrit, indtil Byggelaanet er afdraget. Laanets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

Stk. 2. For Byggelaanet, der sikres ved 1ste Prioritets Panteret, saafremt der ikke ydes Jordkøbslaan, og ellers ved 2den Prioritets Panteret efter Jordkøbslaanet, gælder de i § 9 fastsatte Regler.

Stk. 3. Saafremt der paa Grunden findes ældre kassable Bygninger, kan der til Indløsning af ældre Pantegæld ydes et Tilskud, som fastsættes ved særlig Lov. Kan et Hus benyttes som Udhus, indgaar dette med sin Værdi som Udhus i de samlede Byggeomkostninger. Tilskudet er ikke indkomstskattepligtigt for Modtageren.

§ 13.

Stk. 1. Naar en Ansøger har udset en Jordlod i privat Eje, som han ønsker at erhverve paa de i denne Lov omhandlede Vilkaar, indgiver han gennem Kommunalraadet sit Andragende herom til Formanden for Husmandsbrugskommissionen for Omraadet i Overensstemmelse med Reglerne i § 2, Stk. 4 og 5. Dette Andragende skal indeholde Oplysning om Loddens omtrentlige Størrelse og Beliggenhed og om, til hvilken Pris den kan faas til Købs. Andragendet ledsages af Kommunalraadets Erklæring om, hvorvidt den udsete Lod kan anses for passende til sit Øjemed, og om, hvorvidt den paa samme satte Pris skønnes at være passende.

Stk. 2. De modtagne Oplysninger gennemgaas foreløbigt af Kommissionens Formand og søges af ham suppleret med de yderligere Oplysninger, som han maatte anse for nødvendige.

§ 14.

Stk. 1. Kommissionen gennemgaar de indkomne Andragender og undersøger, om de opstillede Betingelser er til Stede. Kommissionen foretager derhos Syn over Jordlodden og undersøger, om Lodden egner sig til Formaalet, og om den paa Lodden satte Pris kan anses for passende.