

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Som anført i Bemærkningerne til Forslaget til Lov om Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug m. m. og Forslaget til Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet har man anset det for hensigtsmæssigt at tilvejebringe to varige Love om disse Forhold, medens Bestemmelserne om de Midler, som hvert Aar kan anvendes til de nævnte Formaal, og de enkelte Laans Rente- og Afdragsvilkaar samt Laanenes Maksimumsbeløb blev fastsat ved særlig Lov for kortere eller længere Aaremaal, afhængigt af Laanetrangen og de økonomiske Forholds mindre eller større Stabilitet. Nærværende Forslag fremkommer til Opfyldelse af dette Formaal for saa vidt angaar Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug og er under Hensyn til de noget usikre Forhold kun udformet med de nærmeste Aar for Øje.

Til § 1.

Stk. 1 og 2 svarer til § 9 i Lov Nr. 150 af 29. Marts 1943 med Tillægslove, jfr. senest Lov Nr. 314 af 14. Juni 1946, som i det følgende benævnes Lov Nr. 150/1943.

Den samlede Bevilling er for Tiden 6 Mill. Kr. aarligt, men foreslaas hævet til 6,5 Mill. Kr. aarligt. Af Hensyn til de usikre økonomiske Forhold og de betydelige Vanskeligheder ved Byggeri har man ment at maatte afstaa fra paa indeværende Tidspunkt at foreslaa større Bevillinger, selv om det maa erkendes, at Laanetrangen er stor. Til Gengæld har man i Forslagets § 9, Stk. 2, aabnet Mulighed for, at Loven allerede i næste Rigsdagssamling kan optages til Revision; men af Hensyn til det praktiske Arbejdes Tilrettelæggelse anser man det for mindre heldigt kun at fremsætte Forslag for eet Aar.

Naar Stk. 2 omfatter et Finansaar mere end Stk. 1, skyldes dette, at det er nødvendigt at have Sikkerhed for Byggelaan m. v. til den Jord, som indkøbes i Løbet af det i Stk. 1 sidstnævnte Finansaar til Udstykning Aaret efter.

Stk. 3 er ny, men nødvendiggjort ved den ændrede Affattelse af § 55 i Forslaget til Statshusmandsloven. Bevillingen er af samme Størrelse som den nuværende Bevilling af Statskassen (Stats-Laanefonden).

Til § 2.

Stk. 1 svarer til §§ 26 og 29 i Lov Nr. 150/1943, Stk. 3 til § 39 og Stk. 4 til § 40

i nævnte Lov. Stk. 2 svarer til nævnte Lovs § 27; dog har man anset det for rimeligt at indføre en ændret Deling af Laanene, saaledes at den største Del er Byggelaan, der staaer som 2den Prioritet og afdrages først.

Til § 3.

Forslaget svarer til de nugældende Bestemmelser, jfr. §§ 16, 17, 18, 22, 27, 28, 29, 37, 39 og 41 i Lov Nr. 150/1943 samt nævnte Lovs § 40 sammenholdt med § 55, Stk. 3, i Forslaget til Statshusmandsloven.

Nyt er dog, at der foreslaas Rentefrihed saavel for den Del af Byggelaanet til Gartnerier og Havebrug, som ikke er anvendt til Drivhuse, som for Drivhuslaanet.

Det synes rimeligt at ligestille Byggelaan til Beboelse, Pakkerum m. m. paa disse Brug med Byggelaan til Landbrug og Landarbejderboliger, og det maa anses for rimeligt at indrømme Rentelettelse for Drivhuslaan, naar man samtidigt afkorter den afdragfri Periode, jfr. Forslagets § 5, Stk. 3.

I Stk. 3 har man dog foreslaaet, at Rentefriheden for Tillægsbyggelaan begrænses til i det højeste Halvdelen, idet der ved Ydelsen af denne Slags Laan til bestaaende Brug ikke er samme Hensyn at tage, som hvor der er Tale om Byggelaan til Nybyggere. For de hidtil ydede Laan er der i intet Tilfælde indrømmet Afdragsfrihed og ej heller større Rentefrihed end her foreslaaet.

Til § 4.

Stk. 1 svarer til § 22, Stk. 1, og § 22, Stk. 4, i Lov Nr. 150/1943, medens Stk. 2 svarer til § 39, Stk. 3, i samme Lov. Maksimumsbeløbene for Jordkøbslaan er dog i Stk. 1 hævet fra henholdsvis 12 000 Kr. (eventuelt 13 000 Kr.), jfr. § 3 i Lov Nr. 314 af 14. Juni 1946, og 5 000 Kr. til 15 000 Kr. og 7 000, eventuelt 10 000 Kr. af Hensyn til Mulighederne for yderligere Pristigning i de kommende Aar og af Hensyn til Mulighederne for at tilvejebringe passende Lodder ogsaa til Frilandsgartnerier.

Til § 5.

Stk. 1 og Stk. 4 svarer til § 16, jfr. § 22, Stk. 3, i Lov Nr. 150/1943; dog foreslaas Laanenes Maksimumsbeløb hævet fra henholdsvis 24 500 Kr., 29 000 Kr. og 34 000