

Stk. 3. Naar en Landejendom, hvis Grundværdi udgør 20 000 Kr. eller derover, stilles til Tvangsauktion helt eller delvis, skal Rekvirenten paa samme Maade og med samme Retsvirkning anmelde dette overfor Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 4. Naar Ejeren af en Landbrugsejendom, hvis Grundværdi udgør 40 000 Kr. eller derover, ønsker at afhænde Ejendommen helt eller delvis, skal han paa samme Maade og med samme Retsvirkning anmelde dette overfor Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 5. De i Stk. 1, 2 og 4 omhandlede Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse, saafremt Ejendommen eller det fraskilte Areal overdrages til Ejeren (Afdødes) Hustru eller Livsarvinger eller til hans Svigerbørn eller til hans eller hans Ægtefælles Søkende. De kommer ej heller til Anvendelse, hvor Overdragelsen omfatter Lodder paa ikke over 3000 m², der afhændes som Byggegrund, eller hvor Overdragelsen omfatter Lodder paa ikke over 10 ha, der forenes med Køberens Ejendom, naar denne ikke overstiger 8 ha, eller hvor der til Erhvervelsen søges Laan i Henhold til denne Lov.

§ 8 b.

Stk. 1. Saafremt Statens Jordlovsudvalg anser den tilbudte Ejendom eller det tilbudte Areal for anvendelig og bliver enig med Ejeren (Dødsboet eller Rekvirenten) om en forsvarelig Pris og om de øvrige Vilkaar for Handelen, afgiver Udvalget Indstilling til Landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder Indstillingen, overtages Ejendommen eller Arealet af Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 2. Saafremt der ikke kan opnaas Enighed om Betingelserne for Statens Erhvervelse, afgiver Statens Jordlovsudvalg Indstilling til Landbrugsministeren om Sagens Fremme efter Reglerne i Stk. 3 og 4, og saafremt Ministeren tiltræder Indstillingen, overtages Ejendommen eller Arealet af Udvalget.

Stk. 3. Kan der ikke opnaas Enighed om Prisen eller andre Vilkaar, fastsættes Købesummen og de nærmere Betingelser for Handelen af et Vurderingsnævn, som bestaar af en af Præsidenten i Højesteret udpeget Højesteretsdommer som Formand, et Medlem valgt af den provinsielle Landboforening, et Medlem valgt af den provinsielle Husmandsforening, samt en af Ejeren og en af Statens Jordlovsudvalg udpeget Mand.

Stk. 4. Ved Sagens Afgørelse skal Nævnet tage Hensyn til de afstaaede Jorders Kulturtilstand, eventuelle Bygningers Vedligeholdelsestilstand, den afstaaede Ejendoms hidtidige og en eventuel Restejendoms fremtidige Afkastningsevne og Handelsprisen paa Egnen for Ejendomme og Jorder af tilsvarende Kvalitet, saaledes at Ejeren opnaar fuldstændig Erstatning. Nævnets Afgørelse er endelig.

Stk. 5. Statens Jordlovsudvalgs Indstilling om Køb, hvoraf Genpart tilstilles Ejeren (Dødsboet eller Rekvirenten), eller Udvalgets Meddelelse om, at Køb ikke ønskes, skal i Mangel af modstaaende Aftale med Ejeren afgives inden 14 Dage efter, at Udvalget har modtaget Anmeldelse om, at Afhændelse ønskes, og Ministerens Afgørelse skal foreligge paa Ejeren (Dødsboets eller Rekvirentens) Adresse inden 14 Dage efter Modtagelsen af Udvalgets Indstilling. Salgsforhandlinger med Tredjemand inden Udløbet af disse Tidsfrister er uden Retsvirkning. Undladelse af at indgive Anmeldelse til Statens Jordlovsudvalg og Optagelse af Salgsforhandlinger med Tredjemand straffes med Bøder ikke under 100 Kr., der tilfalder Jordfonden. Inden Udløbet af de ovenfor nævnte Frister kan Berømmelse af Tvangsauktion over en anmeldelsespligtig Ejendom ikke finde Sted.

§ 8 c.

Stk. 1. Ved Salg eller anden Overdragelse af en Landbrugsejendom, der omfattes af Bestemmelserne i § 8 a, Stk. 4, til et af de i § 8 a, Stk. 5, nævnte Familiemedlemmer har