

og 2, og § 23 i Lov 1904 og 1899. Under Hensyn til den i Forhold til de ældre Love noget mere lempelige Affattelse af Forslagets § 4 og ud fra den Betragtning, at det ikke vil være rimeligt at overføre Statslaan til en Livsarving, som ikke har Indfødsret, eller som er meget velhavende, begrænser Forslaget Livsarvingernes Fortrinsret saaledes, at der kun kan bortses fra Aldersbetingelserne.

#### Til § 44.

Stk. 1 svarer til Praksis, jfr. endvidere § 19, Stk. 2, og § 22, Stk. 5, i Lov Nr. 150/1943, § 22, Stk. 1, i Lov 1924, 1917, 1914 og 1909 samt § 21, Stk. 1, i Lov 1904 og 1899.

Stk. 2 svarer til § 22, Stk. 3, i Lov 1924, 1917, 1914 og 1909. Under Hensyn til Kvindens Ligestilling med Manden, jfr. Lov Nr. 56 af 18. Marts 1925 om Ægteskabets Retsvirkninger, maa Bestemmelserne i nævnte § 22, Stk. 2 og første Punktum af Stk. 3, samt i § 21, Stk. 2, i Lov 1904 og 1899 anses for overflødige.

#### Til § 45.

Paragraffen, der kun omfatter fremtidigt forekommende Udstykninger, svarer til § 50 i Lov Nr. 150/1943.

#### Til § 46.

Paragraffen svarer til § 53 i Lov Nr. 150/1943, § 48 i Lov 1934, § 25 i Lov 1924, 1917, 1914 og 1909 samt § 24 i Lov 1904 og 1899.

#### Til § 47.

Paragraffen svarer til § 54 i Lov Nr. 150/1943, dog at Fritagelsen for Betaling af Bekræftelsesvederlag er udgaaet.

Løvrigt er det nyt, at Bestemmelsen skaber ersartede Regler for alle Ejerskifter paa Statshusmandsbrug, hvad man maa anse for ønskeligt. I Praksis løber Ansøgerne og deres Sagførere ofte rundt i de forskelligartede Regler, som medfører, at Overdragelser til kvalificerede Købere er stempel- og gebyrfri, naar Ejendommen er oprettet eller suppleret efter 1. April 1935, jfr. § 49 i Lov 1934, at lignende Overdragelser af ældre Gammel-Lovs-Brug er gebyrfri, men skal stemples til Takst 1 Kr., jfr. § 21, Stk. 3, i Lov 1924, 1917, 1914 og 1909 samt § 20, Stk. 3, og § 25, Stk. 4, i Lov 1904, og at enhver Overdragelse af de før 1. April 1935 oprettede Jordrentebbrug hverken er gebyr- eller stempelfri, men skal sportuleres og stemples fuldt ud.

#### Til § 48.

Stk. 1 og 2 svarer til § 57 og Stk. 3 til § 58 i Lov Nr. 150/1943, jfr. løvrigt ovenfor Sp. 3785.

#### Til § 49.

Paragraffen svarer til § 59 i Lov Nr. 150/1943.

#### Til § 50.

Paragraffen svarer til § 68 i Lov Nr. 150/1943.

### Til VI. Ændring af Forrentningsvilkaarene.

#### Til § 51.

Paragraffen svarer til §§ 60 og 62 i Lov Nr. 150/1943. I Stk. 4 er medtaget den ved Landbrugsministeriets Cirkulærer af 17. Juli 1942 og 9. September 1946 fastlagte Forrentningsgang.

#### Til §§ 52—54.

Paragrafferne svarer til §§ 61, 63, 64 og 65 i Lov Nr. 150/1943; dog er § 54, Stk. 2, nyt, men en Følge af, at man ikke oprettholder nogen Begrænsning for Pantsætning og Retsforfølgning for Jordrentebbrug efter de øvrige Statslaans Indfrielse, jfr. Forslagets § 40, Stk. 4. Endvidere er Affattelsen af § 54, Stk. 1, bragt i Overensstemmelse med Tinglysningslovens § 37.

### Til VII. Tillægslaen.

#### Til § 55.

Paragraffen svarer til § 40 i Lov Nr. 150/1943, men er noget videregaaende. For det første medtages Jordrentebbrug, idet man i flere Tilfælde har staaet overfor Ønskeligheden af at kunne supplere et saadant, men har savnet Hjemmel til at yde Laan til Bygningsudvidelse, selv om der blev tillagt Bruget mere Jord. For det andet er Stk. 1, Litra c, udformet saaledes, at Byggeri paa Beboelsesbygninger kan medtages. Bygningerne paa en Del af de ældre Husmandsbrug er i ringe Stand, og det vil derfor være rimeligt, om man ved en i øvrigt begrundet Ombygning og Udvidelse kan medtage Omkostningerne vedrørende Beboelsesbygningen under Tillægslaen. Maksimumsgrænsen for Tillægslaen foreslaas henført til særlig Lov, og Adgangen til at indrømme Rentefrihed for Laan til Jordløb foreslaas begrænset i Overensstemmelse med Forslagets § 34, Stk. 4, ligesom Reglerne i dette Forslag, jfr. ogsaa Forslagets § 16, Stk. 1, og § 31, Stk. 2, om de indrømmede Begunstigelses Bortfald ved Ejerskifte foreslaas bragt i Anvendelse. Erfaringerne synes at vise, at der er en vis Tilbøjelighed til at kapitalisere slike Begunstigelser og derved tillægge Sælgeren en urimelig Gevinst.

Tilføjelsen til Stk. 4 præciserer, at Pligten til at begynde paa at afdrage det til Hypotekbanken overdragne Iste Priori-