

Laans Størrelse indenfor de givne Rammer udøves af Administrationen, som ved Bedømmelsen af de ældre Bygningers Værdi vil have Vejledning i den ved Ejendomsskyldvurderingen ansatte Forskelsværdi.

D. Særlige Bestemmelser for Jordrentelodder.

De efterfølgende Bestemmelser vil i Hovedsagen, jfr. Forslagets § 57, Stk. 2 og 3, komme til Anvendelse paa alle Jordrentelodder uanset Afhændelsestidspunktet.

Til § 21.

Stk. 1 svarer til sidste Punktum i § 13, Stk. 2, i Lov Nr. 150/1943. En tilsvarende Bestemmelse findes ikke i Lovene af 4. Oktober 1919 og Loven af 14. Maj 1934; men det har altid været haandhævet administrativt, at Ejeren ikke kunde kræve Jordrenten afløst, hvorimod den bortfaldt ved Arealets Ekspropriation og kunde tillades afløst, hvor ganske særlige Omstændigheder forelaa. Saadan Afløsning har dog kun fundet Sted i et enkelt Tilfælde.

Stk. 2 svarer til § 38 i Lov Nr. 150/1943. Loven af 14. Maj 1934 indeholdt en tilsvarende Bestemmelse, medens Lovene af 4. Oktober 1919 ikke kender den.

Stk. 3 er nyt, men tilsigter at lovfæste det af Landbrugsministeriet og Statens Jordlovsudvalg hævdede Standpunkt, at Jordfonden har Krav paa enhver Værdistigning, der ikke hidrører fra Ejerens Indsats.

Stk. 4 er ligeledes nyt, men særdeles ønskeligt af praktiske Grunde. Det skyldes et Ønske fra Statens Ligningsdirektorat.

Til § 22.

Stk. 1 svarer til § 19, Stk. 1, i Lov Nr. 150/1943, og Stk. 2 svarer til § 19, Stk. 4, i samme Lov; dog er det nyt, at Bestemmelsen, som hidrører fra Loven af 14. Maj 1934, bliver anvendelig paa alle Jordrentebrug, og at Suppleringslaan i hvert Fald kan ydes indenfor Brugets Ejendomsskyldværdi. Sidstnævnte Bestemmelse vil navnlig faa Betydning for de Brug, som er oprettet i Aarene omkring 1930, hvor Bygge- laanene var usædvanligt lave.

Til § 23.

Paragraffen svarer til § 20 i Lov Nr. 150/1943. Paragraffen, der hidrører fra Loven af 14. Maj 1934, kan ikke umiddelbart gøres anvendelig paa alle ældre Jordrentebbrug, jfr. Bemærkningerne til § 57, Stk. 2.

Til § 24.

Stk. 1 og 2 svarer til § 21 i Lov Nr. 150/1943. Det er dog nyt, at man har medtaget Inventar m. v. Denne Ændring, som er en Følge af Tinglysningslovens § 37, har man ikke ment at kunne give tilbagevirkende Kraft. Endvidere er det nyt, at der aabnes Adgang for Landbrugsministeren til at tillade Retsforfølgning mod Bruget. Herved bringes Paragraffen i Overensstemmelse med de Regler, som gælder, hvor Renteomregning har fundet Sted, jfr. Forslagets § 54. De nugældende Regler, hvorefter Retsforfølgning mod Bruget er udelukket, men tillades gennemført mod Besætning og Inventar, er lidet rimelige og snarere til Skade end til Gavn for Husmændenes Kredit. Det siger sig selv, at eventuelle Underpantsætninger af Besætning og Inventar, som før dette Forslags Gennemførelse er gyldigt stiftede, maa respekteres.

Stk. 3 er nyt, men en rimelig Konsekvens af, at Muligheden for Retsforfølgning aabnes.

Til § 25.

Paragraffen svarer til § 31, Stk. 2, i Lov Nr. 150/1943. Bestemmelsen hidrører fra Lovene af 4. Oktober 1919, men er i Loven af 14. Maj 1934 ogsaa gjort anvendelig paa de efter 1. April 1935 paa privat indkøbt Jord oprettede selvstændige Brug. Dette er næppe rimeligt, idet Statens Stilling overfor disse er begrænset til en almindelig Panthavers paa dette Omraade; Brug paa privat indkøbt Jord har ikke en Jordrenteværdi, som bør beskyttes udover, hvad der følger af Punkt 8, Litra e, i Justitsministeriets Pantebrev-Formular I.

Til IV. Oprettelse og Supplering af Landbrug m. m. paa privat indkøbt Jord.

A. Følles Bestemmelser.

Til § 26.

Paragraffen svarer til § 23 i Lov Nr. 150/1943, men omfatter modsat denne baade Andragender om Laan til selvstændige Brug og til Tillægsjord. De udeladte Partier dækkes af Forslagets § 4 eller er overflødige; dette gælder saaledes sidste Halvdel af tredje Punktum i § 23, Stk. 1, der hidrører fra den Tid, hvor Ansøgningernes Afgørelse afhang af, om det planlagte Brugs Laanværdi (Jordens Pris + Byggeomkostninger + Løserets Anskaffelse) kunde holdes inden for bestemte Beløb. Henvisningen i nævnte § 23 til Kommunalraadets Hjælp er udeladt, da saadan Bistand ikke mere vides paakaldt. Bestemmelsen forudsætter Bestemmelserne i § 6 i Loven af 24. Marts 1899 m. fl. Love.