

## § 53.

Ejeren af en Ejendom, af hvilken Renterne svares efter de i nærværende Kapitel omhandlede Regler, har ikke Adgang til at faa Renteformen ændret til fast Rente.

## § 54.

Stk. 1. Naar Renterne er omregnet som ovenanført, maa et selvstændigt Brug med paa-staaende Bygninger og tilhørende Driftsinventar og Driftsmateriel samt Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, som ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af Ejendommen, ikke behæftes med anden Pantegæld, bortset fra Pant for Aftægt, uden forud af Landbrugsministeren meddelt Samtykke og ej heller gøres til Genstand for Retsforfølgning for nogen Ejeren personligt paahvilende Gæld, bortset fra Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af tinglyst Pantegæld og eventuel Jordrente.

Stk. 2. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer ikke til Anvendelse, saafremt der kun paa-hviler Ejendommen Jordrente.

## VII. Tillægslaan.

## § 55.

Stk. 1. Ejeren af et i Henhold til denne eller de ældre Jordlove, jfr. § 57, Stk. 2 og 3, oprettet selvstændigt Brug kan paa derom fremsat Begæring faa Tillægslaan til:

- a. Erhvervelse af Jord til Husmandsbrugets Udvidelse,
- b. Opdyrkning af raa Jord eller anden gennemgribende Jordforbedring, f. Eks. Dræning, hvorved Ejendommens Værdi paaviseligt er forøget,
- c. Udvidelse eller Ændring af Bygninger, Opførelse af Drivhuse o. l., som maa anses for nødvendig efter Ejendommens Udvidelse eller forbedrede Kulturtilstand, samt
- d. Betaling af Afløsningssummer for Grundbyrder, naar vedkommende Nyder har fremsat Begæring om Afløsning i Henhold til Lov Nr. 505 af 28. September 1918 om Afløsning af Grundbyrder, jfr. Lov Nr. 77 af 27. Marts 1929.

Stk. 2. Tillægslaanet beregnes til det Beløb, som de paagældende Foranstaltninger bevise- ligt har kostet. Tillægslaanet kan dog ikke overstige det Beløb, der svarer til Forskellen mellem et ved særlig Lov fastsat Beløb og tidligere modtagne Laan, inclusive en eventuel Jordrenteværdi ved Ejendommens Oprettelse eller tidligere Supplering. I særlige Tilfælde kan Landbrugsministeren tillade Fravigelse af den saaledes fastsatte Laanegrænse efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 3. Tillægslaanet udredes af Statskassen for saa vidt angaar Brug paa privat indkøbt Jord og af Jordfonden for saa vidt angaar Jordrentebrug. Ved Indkøb af Tillægspareceller til Jordrentebrug svares dog Jordrente i Overensstemmelse med Reglerne i § 15 af de indkøbte Parcellers Jordrenteværdi, medens en eventuel, overskydende Del af Købesummen ydes som et Laan, der forrentes med 2 pCt. halvaarlig og afdrages i Løbet af indtil 10 Aar med  $\frac{1}{20}$  i hver Termin. Rente- og Afdragsvilkkaar for Tillægslaan fastsættes iøvrigt ved særlig Lov. Landbrugsministeren kan efter Anbefaling af Statens Jordlovsudvalg fritage Husmanden for at svare Renter af indtil  $\frac{1}{4}$  af Tillægslaan til Indkøb af Jord. Ved Ejerskifte bortfalder denne Begunstigelse.

Stk. 4. Afdragstiden for Tillægslaan, der ydes efter denne Bestemmelse eller fra og med Finansaaret 1918—19 er ydet efter de tilsvarende Bestemmelser i de ældre Jordlove, kan forlænges til at omfatte højst saa mange Aar, som Hovedlaanets Afdragstid ved dets Ydelse androg, naar Hovedlaanet er ældre end 20 Aar fra det Tidspunkt, da Tillægslaanet tilsiges eller er tilsagt. En saadan eller en tidligere indrømmet Forlængelse af Afdragstiden ændrer ikke Laantagerens Pligt til at afdrage det for Iste Prioriteten af Hovedlaanet udfærdigede Pantebrev.