

Ligeledes kan der, naar vedkommende Husmandsbrugskommission anser det for svarligt, under samme Forudsætning udbetales et Forskud paa Byggelaan til selvstændige Brug paa indtil $\frac{1}{2}$ af Laanet, naar Bygningerne er under Tag.

Stk. 3. Retten til at faa de tilsagte Laan udbetalt fortages, saafremt Laantageren ikke inden Udgangen af det Finansaar, for hvilket Tilsagnet er givet, har udstedt behørigte Pantebreve for Laanene. Statens Jordlovsudvalg kan dog, naar Omstændighederne maatte tale derfor, fravige denne Regel.

§ 30.

Til Jordkøbslaan, Byggelaan, Etableringslaan og Installationslaan kan der i hvert Finansaar udredes Beløb af Statskassen, som fastsættes ved særlig Lov. Halvdelen af det til Oprettelse af selvstændige Landbrug bestemte Beløb fordeles ligeligt mellem Landets Amtsraadskredse, for saa vidt der inden for hver af disse er kvalificerede Ansøgere nok til det den enkelte Amtsraadskreds saaledes tilkommende Beløb, medens Resten fordeles mellem dem i Forhold til de indkomne Laanebegæringer fra kvalificerede Ansøgere, der har en godkendt Jordlod paa Haanden.

B. Oprettelse af selvstændige Landbrug.

§ 31.

Stk. 1. Til Oprettelse af nye Landbrug af den i § 12, Stk. 1, omhandlede Størrelse kan der ydes Laan til Indkøb af Jorden og Opførelse af Bygninger paa samme eller alene til Opførelse af Bygninger. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et efter Reglerne i § 17, Stk. 1, fastsat Beløb, der sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Bruget og henstaar afdragsfrit, indtil Byggelaanet er afdraget. Laanets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

Stk. 2. Statens Jordlovsudvalg kan meddele Fritagelse for at svare Rente af Jordkøbslaanet i det første Aar efter Laanets Udbetaling og kan meddele Tilladelse til, at Renten af Jordkøbslaanet i det følgende Aar nedsættes med indtil Halvdelen. Disse Begunstigelser bortfalder ved Ejerskifte.

Stk. 3. For Byggelaanet gælder de i § 17 fastsatte Regler, dog at Laan ikke kan ydes til Erhververe af Stamparcerer. Hvis der ikke ydes Jordkøbslaan, sikres Byggelaanet ved 1ste Prioritets Panteret og ellers ved 2den Prioritets Panteret efter Jordkøbslaanet. Dets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

Stk. 4. Endvidere kan der under samme Betingelser og efter samme Regler som anført i § 19 ydes Laan til Installation af Elektricitet og Etableringslaan til Anskaffelse af Betsætning og Inventar.

§ 32.

Lejehuse med særskilt matrikuleret Jord (herunder ogsaa saadanne, hvor kun Jorden har været taget i Fæste) kan, naar Lejeren opfylder de i denne Lov stillede Betingelser, erhverves som Husmandsbrug efter Reglerne i dette Kapitel uanset Jordtiliggendets Størrelse.

C. Oprettelse af Gartnerier og Havebrug.

§ 33.

Stk. 1. Til Oprettelse af Gartnerier og Havebrug paa privat indkøbt Jord, kan ydes Laan til Indkøb af Jorden og Opførelse af Bygninger, eventuelt kun Drivhuse uden Beboelse, eller til Bygninger alene, til Installation af Elektricitet og til Etablering af Vandings- og Vandforsyningsanlæg.