

der i Brugene installeres Elektricitet, ydes Laan svarende til de med Installationen forbundne Omkostninger. Installationslaanet sikres med Prioritet umiddelbart efter Bygge-laanet.

Stk. 2. Til Ansøgere til de i § 17 omhandlede Brug, som er velkvalificerede og ikke ved egne Midler ser sig i Stand til at anskaffe Besætning og Inventar, kan der, naar særlige Forhold taler derfor, ydes Etableringslaan til Anskaffelse af nævnte Driftsmidler enten ved Indkøb, som kan godkendes af Husmandsbrugskommissionen, eller gennem de i Henhold til Lov Nr. 105 af 15. Marts 1939, jfr. Lovbekendtgørelse Nr. 216 af 12. April 1946, oprettede Indkøbsforeninger for mindre Jordbrugere. Til Ansøgere til de i § 18 omhandlede Brug kan der ydes Etableringslaan af Jordfondens Midler til Vandings- og Vandforsyningsanlæg. Laanet sikres ved Pant i Ejendommen næstefter Byggelaanet og et eventuelt Installationslaan.

Stk. 3. Størsteløb for Installations- og Etableringslaan fastsættes efter Reglerne i § 17, Stk. 1. Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

§ 20.

Stk. 1. I Tilfælde, hvor der tillægges jordløse Huse eller bestaaende Husmandsbrug Lodder af Jord i Statens Eje, kan der tilstaaes Køberen Byggelaan til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendigjorte Opførelse eller Udvidelse af Avlsbygninger, for saa vidt Bygningsudvidelsen sker inden 5 Aar efter Overtagelsen af Tillægsjorden. Laanet maa ikke overstige det i det paagældende Finansaar fastsatte Maksimumsbeløb for Brug af tilsvarende Størrelse efter Fradrag af de ældre Bygningers Værdi.

Stk. 2. Disse Byggelaan skal sikres ved betryggende Panteret i den samlede Ejendom, oprykkende næst efter de denne paahvilende Pantehæftelser og Byrder. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

D. Særlige Bestemmelser for Jordrentelodder.

§ 21.

Stk. 1. Jordrenten vedbliver at paahvile Ejendommen uanset Ejerskifte og kan ikke af Ejeren kræves afløst.

Stk. 2. En Ejendom, hvortil der i Henhold til denne Lov er henlagt en Lod af Jord i Statens Eje mod Jordrente, behandles efter Bestemmelsen i § 24 i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, saaledes at tinglyste Hæftelser i Hovedparcellen har Prioritet efter Jordrenten i Tillægsparcellen.

Stk. 3. Hvis der foretages Ekspropriation af nogen Del af en Jordrentelod, oppebærer Jordfonden den Del af Erstatningen for Arealet, dog mindst dettes Grundværdi, som ikke hidrører fra en Værdiforøgelse, der skyldes Ejers Arbejde eller Kapitalindsats, medens Erstatning for Ulemper, Driftstab o. lign. tilfalder Ejeren.

Stk. 4. Udstykkes en Jordrentelod, eller sammenlægges den med anden Jord, skal der foretages Omvurdering af Lodden ogsaa til Jordrentesvarelse i Henhold til § 4 i Lov Nr. 352 af 7. August 1922.

§ 22.

Stk. 1. Naar et selvstændigt Brug søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving eller efterlevende Ægtefælle, har Staten Ret til at overtage Brugets Jord og erhverve Bygningerne til den oprindelige Byggepris med Tillæg