

stk. 2. Mindre Lodder af Jord i Statens Eje kan tillægges jordløse Huse og bestaaende mindre Landbrug, hvis Ejere ikke har andet Erhverv end Landbrug eller lignende Arbejde. Den fremtidige Ejendoms Størrelse maa ikke derved komme til at overstige et Areal, der svarer til 8 ha middelgod Jord, med mindre Landbrugsministeren, hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, tillader Fravigelse fra denne Bestemmelse.

Stk. 3. Endvidere kan der udstykkes et passende Antal Lodder til Byggegrunde og Havelodder.

§ 13.

Stk. 1. Landbrugsministeren er bemyndiget til at lade udføre Grundforbedringsarbejder og anlægge de fornødne Veje paa indkøbte Arealer samt til at lade foretage Beplantning paa de til Landbrug uegnede Arealer.

Stk. 2. I særlige Tilfælde er Landbrugsministeren bemyndiget til forsøgsvis at lade opføre Bygninger paa udstykkede Lodder, inden de afhændes i Overensstemmelse med denne Lovs Regler; dog maa Udgifterne til Nybygningernes Opførelse som Regel ikke overskride det Beløb, der er fastsat for Byggelaan i det paagældende Aar.

§ 14.

Stk. 1. Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Lodden en periodevis bestemt halvvaarlig Afgift, Jordrente, der fastsættes efter de i § 15 givne Regler og sikres med Prioritet næstefter offentlige Skatter og dermed ligestillede Ydelser.

Stk. 2. Hvis en Køber fremsætter Ønske derom, kan Lodden dog afhændes efter Reglerne i Kap. IV. Købesummen, der forinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg efter Forhandling med Husmandsbrugskommissionen, skal i saadanne Tilfælde betales til Jordfonden og beregnes efter den af Fonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

Stk. 3. For saa vidt Tillægsparceller, Havelodder og Byggegrunde sælges fra Jord i Statens Eje, fastsættes Salgsvilkaarene paa samme Maade som ved Salg af selvstændige Lodder. Der kan under særlige Forhold gøres Undtagelser fra disse Vilkaar med Samtykke af Landbrugsministeren.

Stk. 4. Landbrugsministeren er bemyndiget til efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg paa andre Vilkaar at afhænde Stamparceller m. v. — herunder Domænegaaarde, der som Helhed maa anses for uegnede til Udstykning, og Hovedparcellerne af de øvrige Domænegaaarde, jfr. § 10, — og at anvende de herved indkomne Midler til Erhvervelse af andre Arealer, eventuelt i andre Dele af Landet, hvor der skønnes at være overvejende Trang til Jord efter denne Lov.

Stk. 5. Landbrugsministeren er bemyndiget til efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg at bortforpagte uafhændede Arealer.

§ 15.

Stk. 1. For hver Lod foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Jordrentesvarelse efter Reglerne i nævnte Lovs § 3.

Stk. 2. Jordrenten, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Grundværdi er bestemt efter Stk. 1.

Stk. 3. Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes Jordrenten fremtidig af den nye Grundværdi. Den erlægges første Gang i den Termin, der følger først efter den paagældende Vurderings Ikrafttræden.