

§ 8.

Stk. 1. Naar Ejeren af en Landbrugsejendom, jfr. Lov Nr. 106 af 3. April 1925, som er ansat til en Grundværdi af 40 000 Kr. eller derover, ønsker at afhænde Ejendommen helt eller delvis, skal han give Statens Jordlovsudvalg Meddelelse herom ved anbefalet Brev, og Udvalget har i saa Fald Forkøbsret til Ejendommen med paastaaende Bygninger eller det udbudte Areal. Udvalget skal omgaaende anerkende Anmeldelsens Modtagelse med Oplysning om Modtagelsesdatoen.

Stk. 2. Hvor der af Landbrugsministeren er nedsat et Tremands-Udvalg, som skal bistaa ved Fremskaffelse af Tillægsjord til mindre Landbrug, kan Ministeren efter Indstilling af nævnte Udvalg med Tilslutning af Statens Jordlovsudvalg bestemme, at den i Stk. 1 omhandlede Forkøbsret tillige skal omfatte en eller flere Ejendomme i den paagældende Kommune med under 40 000 Kr. Grundværdi, naar der efter de nævnte Udvalgs Skøn vil kunne fremskaffes Tillægsjord fra vedkommende Ejendomme til et eller flere bekvemt beliggende mindre Landbrug efter denne Lovs Regler, og den tilbageblivende Jord skønnes at staa i passende Forhold til Ejendommens Bygninger.

Stk. 3. Naar Ejeren af en af de i Stk. 1 omhandlede Ejendomme, hvis Bygninger er nedbrændte helt eller delvis, og hvis Grundværdi udgør 12 000 Kr. eller derover, ønsker at afhænde Ejendommen helt eller delvis, skal han paa samme Maade og med samme Retsvirkning anmelde dette overfor Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 4. Naar et Dødsbo som Ejer af en af de i Stk. 1 omhandlede Ejendomme, hvis Grundværdi udgør 20 000 Kr. eller derover, ønsker at afhænde Ejendommen helt eller delvis, skal Boet paa samme Maade og med samme Retsvirkning anmelde dette overfor Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 5. Naar en af de i Stk. 1 omhandlede Ejendomme, hvis Grundværdi udgør 20 000 Kr. eller derover, stilles til Tvangsauktion helt eller delvis, skal Rekvirenten paa samme Maade og med samme Retsvirkning anmelde dette overfor Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 6. De i Stk. 1, 2, 3 og 4 omhandlede Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse, saafremt Ejendommen eller det fraskilte Areal overdrages til Ejeren (Afdødes) Ægtefælle, Livsarvinger, Forældre, Søskende eller Søskendes Livsarvinger. De kommer ej heller til Anvendelse, hvor Overdragelsen omfatter Lodder paa ikke over 3000 m², der afhændes som Byggegrunde, eller hvor Overdragelsen omfatter Lodder paa ikke over 10 ha, der forenes med Køberens Ejendom, naar denne ikke overstiger 8 ha, eller hvor der til Erhvervelsen søges Laan i Henhold til denne Lov.

Stk. 7. Saafremt Statens Jordlovsudvalg anser den tilbudte Ejendom eller det tilbudte Areal for anvendelig og den aftalte Pris for forsvarlig, afgiver Udvalget Indstilling til Landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder Indstillingen, overtages Ejendommen eller Arealet af Statens Jordlovsudvalg. Forsaavidt Jordlovsudvalget ikke ønsker at købe Ejendommen, sendes Meddelelse herom til Ejeren.

Stk. 8. Statens Jordlovsudvalgs Indstilling om Køb, hvoraf Genpart tilstilles Ejeren (Dødsboet eller Rekvirenten), eller Udvalgets Meddelelse om, at Køb ikke ønskes, skal i Mangel af modstaaende Aftale med Ejeren afgives inden 14 Dage, efter at Udvalget har modtaget Anmeldelse om, at Afhændelse ønskes, og Ministerens Afgørelse skal foreligge paa Ejeren (Dødsboets eller Rekvirentens) Adresse inden 14 Dage efter Modtagelsen af Udvalgets Indstilling. Landbrugsministerens Afgørelse med Hensyn til de i Stk. 2 omhandlede Indstillinger, hvoraf Genpart tilstilles Ejeren, skal foreligge inden 28 Dage efter Indstillingens Modtagelse. Salgsforhandlinger med Trediemand inden Udløbet af disse Tidsfrister er uden Retsvirkning.

Stk. 9. Tinglysning af Skøde paa en af de i denne Paragraf omhandlede Ejendomme