

Driftsbudgettet bliver:

Kreditforeningsydelse	ca. 330 Kr.
Hypotekforeningsydelse	- 100 —
Statslaansydelse	- 360 —*)
Øvrige Udgifter	- 300 —
	<hr/> ca. 1 090 Kr.

For et *Elementhus* med Statslaan paa 85 pCt. har man følgende:

Statslaan	21 250 Kr.
Eget Indskud	3 750 —
	<hr/> 25 000 Kr.
Statslaansydelse	796 Kr.**)
Øvrige Udgifter	300 —
	<hr/> 1 096 Kr.

Under Henvisning til foranstaaende vedlægges man Udkast til et af Udvalget udarbejdet Forslag til Lov om Finansiering af Boligbyggeri med særlig Byggemaade.

Et Mindretal (Leth Mouritzen og Rasmus Nielsen) ønsker at afgive følgende Bemærkninger:

Mindretallet nærer stor Betænkelighed ved at animere et større Byggeri af den omhandlede Art, i hvert Fald i de store Byer.

Betænkelighederne refererer dels til dette Byggeris tvivlsomme Kvalitet, relativt høje Priser og store Forbrug af Arbejdskraft, dels til det Faktum, at et saadant Byggeri vil forsinke andet Byggeri af mere permanent Karakter (Etagebyggeri af Mursten eller Gasbeton).

Den forhaandenværende Mængde af Materialer til Husenes Installationer og Indretninger dækker allerede i Dag ikke Behovet for Etagebyggeri. Saafremt de nødvendige Mursten kunde fremskaffes til dette Byggeri (f. Eks. ved Forbud mod Hamstring og en bedre Fordeling) vilde Behovet for Installationsmateriel stige yderligere. Det vil da ikke anses for forsvarligt at tildele disse Materialer til interimistisk Byggeri i større Omfang.

Mindretallet mener derfor, at et Byggeri af den omhandlede Art kun maa betragtes som et Supplement til det permanente Byggeri og er derfor ogsaa indforstaaet med, at der gennem Loven aabnes Muligheder for at gennemføre et Forsøgsbyggeri, der med Tiden kan afgive Basis for Bedømmelse af nye fremkommende Byggematerialer og Byggeformer.

Da et Byggeri af Elementhuse væsentligst vil forme sig som et Smaahusbyggeri eller et lavt Byggeri og derfor i første Række egner sig for Landkommuner og mindre Købstæder, bør Godkendelsen af Laan fortrinsvis gives saadanne Kommuner. Derved opnaas formentlig, at de egentlige Byggematerialer i højere Grad frigøres til Fremme af Etagebyggeriet i Storbyerne, saa Bolignøden derved kan afhjælpes paa en mere rationel Maade.

Da det vil være af overordentlig stor Betydning, at der ikke investeres Kapital i Husbygningsindustri, som senere vil vise sig at være uhensigtsmæssig, anser Mindretallet det for absolut nødvendigt at det kommende Bygningsforskningsinstitut faar overladt de eventuelle Byggemaader til Udtalelse, forinden Indenrigsministeriet meddeler sin Godkendelse.

*) Rentetilskud 1,3 pCt. af 11,250 Kr. = 146,25 Kr. (Efter Loven begrænset til 20 Aar.)

**) Rentetilskud 1 $\frac{1}{4}$ pCt. af 21,250 Kr. = 265,65 Kr. (Efter Forslaget løbende i 40 Aar.)