

der skabes Mulighed for en hurtig Igangsætning af et rimeligt Antal Boliger ved Siden af det ordinære Byggeri.

Den Vanskelighed, der møder Elementhusbyggeriet i Øjeblikket, er imidlertid som nævnt Spørgsmaalet om Finansieringen, idet det med en normal Finansiering, der skal være afviklet indenfor en begrænset Brugsperiode, ikke vil være muligt at faa en rimelig Lejeansættelse. Udvalget er derfor af den Opfattelse, at Staten bør overtage den væsentligste Del af Finansieringen saaledes, at man undgaar Optagelse af Kredit- og Hypotekforeningslaan.

.....
Det økonomiske Resultat af Finansiering efter (Lovforslagets) Retningslinier vil naturligvis bero paa Størrelsen af Anskaffelsessummen for det Byggeri, man iværksætter; men tænker man sig f. Eks. for et socialt Boligforetagende opført et Hus, for hvilket Anskaffelsessummen er 25 000 Kr., kan der formentlig for et *Murstenshus* i Dag regnes med følgende Finansiering:

Kreditforeningslaan	8 000 Kr.
Hypotekforeningslaan	2 000 —
Statslaan	14 250 —
Eget Indskud	750 —
	<hr/>
	25 000 Kr.

og Driftsudgifterne bliver herefter:

Kreditforeningsydelse	ca. 330 Kr.
Hypotekforeningsydelse	- 100 —
Statslaansydelse	- 240 — *)
Rente af Indskud	- 30 —
Øvrige Udgifter	- 300 —
	<hr/>
	ca. 1 000 Kr.

Tænker man sig derimod et Elementhus for samme Anskaffelsessum finansieret med Statslaan paa 90 pCt. faas følgende:

Statslaan	22 500 Kr.
Kommunens Indskud	1 750 —
Eget Indskud	750 —
	<hr/>
	25 000 Kr.

hvorefter Driftsbudgettet bliver (der regnes i nærværende Tilfælde ikke med Forrentning og Amortisation af Kommunens Indskud):

Statslaansydelse	730 Kr.**)
Amortisation af Indskud over 40 Aar	20 —
Øvrige Udgifter	300 —
	<hr/>
	1 050 Kr.

Opstiller man tilsvarende Budgetter for privat Byggeri har man følgende:

For et *Murstenshus*:

Kreditforeningslaan	8 000 Kr.
Hypotekforeningslaan	2 000 —
Statslaan	11 250 —
Eget Indskud	3 750 —
	<hr/>
	25 000 Kr.

*) Rentetilskud 2 pCt. af 14,250 Kr. = 285 Kr. (Efter Lov af 30. April 1946 begrænset til 20 Aar.)

***) Rentetilskud 1 $\frac{1}{4}$ pCt. af 22,500 Kr. = 281,25 Kr. (Efter Forslaget løbende i 40 Aar.)