

Som foran bemærket, har man endnu kun et meget begrænset Erfaringsmateriale, og det er selvfølgelig ikke muligt med Sikkerhed at udtale sig om *Husenes bygningsmæssige Kvalitet* paa længere Sigt. Udvalget er imidlertid af den bestemte Opfattelse, at flere af de allerede kendte Typer af Elementhuse er af en saadan Styrke og Holdbarhed, at de vil kunne afgive en sund og god Bolig gennem en lang Aarrække. Træbeton er saaledes særdeles varmeisolerende, idet Varmegennemgangstallet for de fleste Elementhuse af Træbeton er mindre end halvt saa stort som for et almindeligt anvendt Murstenshus. Endvidere er Træbetonen modstandsdygtig overfor Paavirkning af Ild. Derimod er Træbeton lidet modstandsdygtigt overfor Slagregn eller overfor mekanisk Paavirkning, og det er derfor nødvendigt at give Elementhuse en udvendig Beskyttelse. Denne Beskyttelse kan tilvejebringes ved udvendige Plader, som dog ikke kan fremskaffes i Øjeblikket. Beskyttelsen kan imidlertid lige saa godt tilvejebringes gennem et særligt modstandsdygtigt Pudslag forstærket med Traadnet, Strækmetal eller lignende. I det hele maa man fremhæve, at Husenes Værdi er afhængig af Udførelsen af selve Elementet og staar og falder med Beskaffenheden af den Puds, der anvendes til Husenes udvendige Behandling, hvortil kommer, at der maa lægges Vægt paa en meget effektiv Vedligeholdelse af de færdige Huse. Et omhyggeligt Tilsyn saavel med Opførelse som med de færdige Huse er derfor af afgørende Betydning.

Hvad *Priserne* angaar, er det Udvalgets Indtryk, at der med den nuværende Teknik ikke vil blive væsentlig Forskel paa Prisen for et Elementhus og et traditionelt opført Murstenshus, men det er muligt, at der ved en betydelig Udvidelse af Elementhusproduktionen vil kunne gennemføres en saadan Rationalisering og en saadan Standardisering, at væsentlige Beparelser kan opnaas.

Med Hensyn til *Materialeforbruget* vil der naturligvis opnaas væsentlige Beparelser paa Mursten, idet Mursten i Ydermure og Skillerum erstattes med Elementer af Træbeton eller lignende. Træforbruget afhænger i første Række af, hvilken Konstruktionsform man vælger; men saafremt man anvender en Byggeform uden Træskelet og med Tagkonstruktionen udført af Elementer — vil Træforbruget kunne reduceres saa stærkt, at det kommer ned under Forbruget ved Etagebyggeri og omtrent ned paa Halvdelen af Forbruget ved traditionelt Parcelbyggeri.

Ved Anvendelse af Træbeton vil der dog udover det egentlige Bygningstræ blive Brug for en vis Mængde Træld; men det Træ, der anvendes hertil, er ikke Bygningstræ, og der vil saaledes ikke blive nogen Konkurrence med det ordinære Byggeri paa dette Omraade.

Den Træld, der i Øjeblikket anvendes til Træbetonproduktionen, er i det væsentlige af udenlandsk Oprindelse, men saavidt vides er de danske Trældfabrikkers Kapacitet tilstrækkelig til at sikre Fremstillingen paa Basis af dansk Træld, naar blot Fabrikerne forsynes med det fornødne Raamateriale. Saafremt man ønsker at fremme Træbetonproduktionen, maa der derfor optages Forhandling med Skovvæsenet herom.

Naar Elementhusbyggeriet faar et tilstrækkeligt Omfang, saaledes at en virkelig Rationalisering af Produktionen kan iværksættes, vil det sikkert ligeledes være muligt at faa gennemført en væsentlig Nedsættelse af *Forbruget af faglært Arbejdskraft*, ligesom ogsaa Produktionstiden væsentlig vil kunne nedsættes. Antagelig bør der foretages visse Overvejelser med Henblik paa de gældende Løntariffers Tilpasning til de nye Byggemetoder.

Efter de foreliggende Oplysninger vil Udvalget for sit Vedkommende anse det for forsvarligt at lade Staten medvirke til et Elementhusbyggeri, som vil kunne betyde et Supplement til det ordinære Byggeri, idet det særlige Byggeri forudsættes under ingen Omstændigheder at virke skadeligt ind paa det ordinære Byggeris Behov for Materialer og Arbejdskraft. Hertil kommer, at Elementhusbyggeriet paa Grund af sin korte Opførelsestid er i Stand til at hjælpe mange Kommuner over en akut Vanskelighed, saafremt