

**Bilag.****BYGGE- OG BOLIGUDVALGET  
AF 1946**

*København, den 10. Januar 1947.*

*Til Indenrigsministeriet.*

Som det vil være Indenrigsministeriet bekendt, har Bygge- og Boligudvalget af 1946 gennem nogen Tid behandlet Spørgsmaalet om at modvirke Bolignøden ved Opførelse af Elementhuse og lignende Former for fabriks- eller seriefremstillede Boliger.

Der er i de senere Aar indenfor Byggebranchen fremkommet en Række nye Materialer og Konstruktionsformer, hvis Anvendelse antagelig ikke alene vil kunne betyde en Besparelse med Hensyn til Materialer og Arbejdskraft, men som tillige vil kunne medføre en væsentlig Forkortelse af Byggeperioden for Boligbyggeriet, og da de nuværende Vanskeligheder for Byggeriet i første Række skyldes svigtende Tilførsler af Materialer — og navnlig Mursten og Træ — og en følelig Mangel paa faglært Arbejdskraft, har Udvalget anset det for at være af Vigtighed, at hele dette Problem bliver gjort til Genstand for nærmere Overvejelse.

Udvalget har derfor paa Grundlag af Undersøgelser foretaget i Samarbejde med Bygningsdirektoratet, Byggenævnet og Byggeriets Beregningsinstitut overvejet Mulighederne for at fremme dette specielle Byggeri.

Naar man ser bort fra Anvendelsen af monteringsfærdige, fabriksfremstillede Træhuse importeret fra Udlandet, er Erfaringerne herhjemme med Hensyn til Opførelsen og Anvendelsen af Elementhuse og lignende Konstruktionsformer endnu kun meget begrænsede. Der er derfor saavel fra Bygningsmyndighedernes som fra Laaneinstitutionernes Side hidtil udvist en vis Tilbageholdenhed ovefor dette Byggeri. Bygningsmyndighederne har saaledes i Regelen kun meddelt tidsbegrænsede Byggetilladelser, og Kredit- og Hypotekforeningerne har kun givet forholdsvis lave Laan med en Løbetid begrænset i Forhold til den tidsbegrænsede Byggetilladelse. Disse Forhold i Forening bevirker, at det offentlige, hvis man iøvrigt finder det paagældende Byggeri teknisk forsvarligt, i første Række maa bestræbe sig for tilvejebringe en Finansieringsform, der ikke stiller dette Byggeri ringere i driftsmæssig Henseende end normalt Byggeri.

Det Byggeri, Udvalget særlig har beskæftiget sig med, er Byggeri fremstillet af Elementer af Træbeton; men Udvalget er opmærksom paa, at der meget vel vil kunne fremkomme andre Konstruktionsformer eller andre Materialer, som f. Eks. Molerblokke, Gasbetonblokke og lignende, der kan vise sig velegnede og derfor bør nærmere undersøges. Hvad særlig angaar monteringsfærdige Træhuse af udenlandsk Tilvirkning, som Udvalget ogsaa har ladet undersøge, skal straks bemærkes, at man paa længere Sigt maa anse det for tvivlsomt, om det vil være rigtigt i højere Grad at stimulere en Import af saadanne Huse, idet Husene i hvert Tilfælde er væsentlig mere valutakrævende end andet Byggeri.

Da den foretagne Undersøgelse kun har omfattet et begrænset Materiale af mere spredt Karakter, skal iøvrigt bemærkes, at Udvalget ikke har fundet det rigtigt at fremkomme med eksakte Oplysninger, men alene at afgive et mere almindeligt Skøn paa Basis af de modtagne Undersøgelsesresultater.