

§ 4.

Af Statslaan, som ydes i Medfør af § 3, vil der være at svare en Rente af $2\frac{1}{4}$ pCt. p. a. Laanet afvikles gennem Halvaarsydelse, der fastsættes saaledes, at Laanet er tilbagebetalt indenfor et under Hensyn til vedkommende Ejendoms Kvalitet fastsat passende Tidsrum, i Tilfælde, hvor der kun foreligger tidsbegrænset Byggetilladelse, senest inden dennes Udløb.

Saafernt det skønnes nødvendigt for, at Boligafgiften ikke skal overstige det Beløb, der sædvanligt erlægges i Byggeri med Lejligheder af tilsvarende Størrelse og Udstyr opført af Kommuner og anerkendte Boligorganisationer, kan Amortisationstiden efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen udstrækkes udover fornævnte Tidsrum, men den aarlige Ydelse af Laanet kan dog ikke sættes lavere end $3\frac{1}{4}$ pCt. p. a. Vedkommende Kommune skal i saa Fald forpligte sig til ved Udløbet af Ejendommens Brugstilladelse enten at overtage Pantet mod at tilsvare de fremtidigt forfaldende Ydelser af Laanet eller overtage det efter Vurdering. Pantets Værdi fastsættes af et Udvalg bestaaende af 3 Medlemmer, hvoraf det ene udpeges af vedkommende Kommune, det andet af Indenrigsministeren og det tredje af Præsidenten for vedkommende Landsret.

Overstiger Restgælden af Statslaanet Pantets Værdi, skal Kommunen herefter tilsvare Statskassen Pantets Vurderingssum samt Halvdelen af den udækkede Del af Statslaanet.

§ 5.

Statslaan til Beboelseshuse opført af private Bygherrer kan udgøre indtil 85 pCt. af vedkommende Ejendoms Anskaffelsessum eller Værdi.

For Ydelse af Laan til private Bygherrer er det en Betingelse, at vedkommende Kommune paatager sig fuld Garanti for den Del af Laanet, der overstiger 75 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien, samt paatager sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, som Staten maatte lide paa den øvrige Del af Laanet.

Af Laan ydet efter disse Bestemmelser betales $3\frac{3}{4}$ pCt. af Laanets Hovedstol som aarlig Ydelse, hvoraf til enhver Tid $2\frac{1}{4}$ pCt. af Restgælden er Rente og Resten Afdrag.

§ 6.

Statslaan efter nærværende Lovs Bestemmelser kan ydes til Byggeri saavel til Ejerens eget Brug som med Salg eller Udlejning for Øje.

Beboelseshuse, der opføres med Salg for Øje af en Kommune eller en anerkendt Boligorganisation, belaanes efter Reglerne i Lovens § 5.

Ved Salg af Huse, hvori indestaar Laan ydet i Henhold til Bestemmelserne i Lovens § 3, ændres Belaaningen saaledes, at vedkommende Ejendom bliver stillet paa samme Maade, som hvis Ejendommen ved Opførelsen var blevet belaanet efter Reglerne i § 5.

Ved Salg af Husene skal Køberne og Salgsvilkaarene godkendes af Indenrigsministeren og vedkommende Kommunalbestyrelse.

§ 7.

Det er en Betingelse for Ydelse af Statslaan til andre end Kommuner, at den Kommune, der har paataget sig Garanti for Statslaanet, fører effektivt Tilsyn med Ejendommens Vedligeholdelsesstand, saalænge Statslaan indestaar i Ejendommen. Nærmere Regler herom kan fastsættes af Indenrigsministeren.

Tilsvarende Forpligtelse for Kommuner gælder ved Afhændelse af et af en Kommune med Salg for Øje opført Hus.