

## XCV.

## Forslag til Lov

om

**Finansiering af Boligbyggeri med særlig Byggemaade.**

(Fremsat i Folketinget den 5. Februar 1947 af Indenrigsminister *Kjær*).

## § 1.

Indenrigsministeren bemyndiges til i Overensstemmelse med Bestemmelserne i denne Lov i Finansaarene 1946—47 til 1949—50 indenfor Beløb, der fastsættes ved de aarlige Finanslove, at yde Statslaan til Opførelse af mindre Beboelseshuse, der paa Grund af særlig Byggemaade ikke kan forventes at opnaa en normal Belaaning.

## § 2.

Det er en Forudsætning for Ydelse af Statslaan efter nærværende Lov, at den anvendte Byggemaade opnaar Bygningsmyndighedernes Godkendelse, og at Husene iøvrigt er af en Kvalitet, som Indenrigsministeren kan godkende. Det maa herved tages i Betragtning, om Husene kan forventes at ville bevare deres Brugsværdi igennem en saa lang Aarrække, at der indenfor det paagældende Tidsrum kan opnaas en Afvikling eller i hvert Fald en under Hensyn til Omstændighederne forsvarlig Nedbringelse af Statslaanet.

Indenrigsministeren kan som Vilkaar for den ydede Støtte anordne en særlig Kontrol med Opførelsen af det paagældende Byggeri, herunder Kontrol med Byggematerialeindustriens Fremstilling af de Elementer og Materialer, som maatte blive anvendt.

## § 3.

Statslaan til Beboelseshuse opført af Kommuner og Boligorganisationer, hvis Vedtægter er godkendt i Medfør af Bestemmelserne i Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte, kan udgøre indtil 90 pCt. af vedkommende Ejendoms Anskaffelsessum eller Værdi, bestemt efter Reglerne om Vurdering til Stemplefterretning.

For Laan til Kommuner er det en Betingelse, at vedkommende Kommune som Egenkapital i Byggeriet indskyder et Beløb paa mindst 10 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien. Renter og Afdrag af Kommunens Indskud fastsættes under Hensyn til Lejeniveauet i Kommunen, men kan dog ikke overstige den i Henhold til Lovens § 4 fastsatte aarlige Ydelse af Statslaanet.

For Laan til anerkendte Boligorganisationer er det en Betingelse, at vedkommende Kommune paa tilsvarende Maade indskyder 7 pCt., medens Restbeløbet tilvejebringes gennem Lejerindskud, der ikke forrentes, men afdrages i Løbet af 40 Aar. Det er derhos et Vilkaar, at Kommunen paatager sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, som Staten maatte lide paa Laanet.