

til den nævnte Bestemmelse havde været ufornöden, hvis Salget var sket fra den anden Ægtefælle, eller saafremt Sælgerens Adkomst hidrører fra Arv.

- 7) Saafremt Køberen er en Boligforening, et Boligselskab, en selvejende Byggevirksomhed eller en filantropisk Virksomhed, hvis Vedtægter er godkendt i Henhold til Lovgivningen om Byggeri med offentlig Støtte, eller som har faaet Tilsagn om Statslaan eller Statstilskud i Henhold til nævnte Lovgivning til Opførelse af Bebyggelse paa Ejendommen.

Stk. 2. Dokumentation for, at Tilladelse i Medfør af nærværende Paragraf er ufornöden, forelægges Tinglysningsdommeren.

§ 4.

Stk. 1. Frivillig Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er ugyldig, saafremt den ikke er indgaaet med den, som ifølge tinglyst Adkomst er Ejer af Ejendommen. Fuldmagt til at træffe Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er kun gyldig, saafremt Fuldmagten er tinglyst. De i § 6 nævnte Myndigheder kan dog, naar ganske særlige Forhold taler derfor, meddele Tilladelse til, at en Person, som ikke har tinglyst Adkomst paa en Ejendom, indgaar en for saavel Sælger som Køber forpligtende Aftale om Overdragelse af Ejendommen, dog saaledes, at Aftalen bliver uden Gyldighed, saafremt den ikke bliver tinglyst inden et af vedkommende Myndighed fastsat Tidspunkt.

Stk. 2. Bestemmelsen i Stk. 1 finder ikke Anvendelse paa Overdragelser, der sker i Henhold til Lovgivningen om Foranstaltninger til Fremme af en hensigtsmæssig Jordfordeling mellem Landejendomme.

§ 5.

Stk. 1. Ved en fast Ejendom forstaas i denne Lov en til Ejendomsskyld selvstændig vurderet eller vurderingspligtig Ejendom eller en Del af en saadan.

Stk. 2. Ved Landbrugsejendomme forstaas Ejendomme, der omfattes af § 1 i Lov Nr. 106 af 3. April 1925 om Landbrugsejendomme, eller en Del af en saadan. Saafremt kun en Del af vedkommende Ejendom er noteret som Landbrugsejendom i Henhold til den nævnte Lov, betragtes Ejendommen dog ved Anvendelsen af Reglerne i nærværende Lov som Landbrugsejendom i sin Helhed, naar den udelukkende eller dog overvejende anvendes til Frembringelse af Landbrugs- eller Havebrugsprodukter eller til Frugt- eller Frøavl, medens i modsat Fald ingen Del af Ejendommen betragtes som Landbrugsejendom ved Anvendelse af de nævnte Regler.

Stk. 3. Ved Skovejendomme forstaas Ejendomme, hvor over Halvdelen af Arealet er noteret som fredskovpligtig eller er bevokset med Skov, eller en Del af en saadan Ejendom, alt for saa vidt Ejendommen ikke kan betragtes som Landbrugsejendom i Medfør af Bestemmelsen i Stk. 2.

§ 6.

Stk. 1. Tilladelse i Medfør af nærværende Lov meddeles, for saa vidt angaar Landbrugs- og Skovejendomme, af det i Lovbekendtgørelse Nr. 706 af 30. December 1940 § 2, Stk. 3, nævnte Bevillingsudvalg vedrørende Saneringslaan til Landbrugere, for de sønderjyske Landsdeles Vedkommende dog af det i Henhold til § 5, Stk. 1, i Lov Nr. 164 af 16. Maj 1934 nedsatte Udvalg.

Stk. 2. Tilladelse vedrørende andre Ejendomme meddeles af et Udvalg bestaaende af 5 Medlemmer, der udnævnes af Indenrigsministeren. Der kan udnævnes Suppleanter for Medlemmerne. Der tilkommer Udvalgets Medlemmer Vederlag for det af dem udførte Arbejde samt Rejsegodtgørelse. De nærmere Regler for Vederlagets Størrelse og Rejse-