

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Behandling af Lejelovgivningen har Ministeriet modtaget Indstilling om, at der foretages en Ændring af Lejelovens § 56, Stk. 1, Nr. 6, hvorefter det, dersom en Ejendom erhverves efter Datoen for Forslaget's Fremsættelse paa Rigsdagen, skal være en Betingelse for Opsigelse i Henhold til den nævnte Bestemmelse, at Ejeren har ejet Ejendommen i 2 Aar. For Erhvervelser, der ligger forud for nævnte Tidspunkt, stilles Krav om, at Ejeren har ejet Ejendommen i 1 Aar. Endvidere har Udvalget stillet Forslag om, at der fremtidig sikres Lejeren et Varsel paa mindst 6 Maaneder i Tilfælde af Opsigelse i Henhold til § 56, Stk. 1, Nr. 6.

Udvalget har i sin Indstilling peget paa, at den gældende Lovgivning medfører, at den overvejende Del af de Opsigelser, der foretages, — i hvert Fald naar det drejer sig om Ejendomme, der var eller havde

været udlejet den 1. September 1939, — sker i Henhold til Lejelovens § 56, Stk. 1, Nr. 6, eller § 60, jfr. § 56, Stk. 1, Nr. 6. Nærværende Forslag imødegaar imidlertid den ret udbredte Foreteelse, at en Køber af en Ejendom straks efter Erhvervelsen af denne opsiger en Lejer i Henhold til § 56, Stk. 1, Nr. 6, ligesom der sikres Lejeren et noget længere Varsel end det, der sædvanligt er gældende i Lejeforhold, og hvormed Opsigelse i Henhold til § 56 efter den gældende Lovgivning kan foretages.

Da det under de nuværende Forhold er af den største Betydning for en Lejer, der opsiges i Henhold til § 56, Stk. 1, Nr. 6, at der indrømmes ham en passende Frist til at indrette sig paa Fraflytningen, og da Adgangen for en Køber af en Ejendom til at skaffe sig en Lejlighed eller et Forretningslokale paa en Lejers Bekostning skaber stor Utryghed blandt Lejerne, har Ministeriet tiltraadt Udvalgets Indstilling.