

styrelsens Samtykke ogsaa skal indhentes, naar det drejer sig om Sammenlægning af en Del af en Lejlighed med en anden.

Lovforslaget vedtoges paa Rigsdagen med en yderligere Tilføjelse, hvorefter der efter § 45 indføjes en ny § 45 a af følgende Indhold:

»Uanset Reglerne i § 45 er Lejeren af en Lejlighed paa 3 Værelser og derover — under Iagttagelse af de i Loven indeholdte særlige Regler vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan — berettiget til at fremleje en Del af Lejligheden. Ejeren kan dog forbyde Fremlejemaal, hvis det samlede Antal Personer i Lejligheden derved kommer til at overstige Antallet af Værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt Tilfælde indhente Ejeren Godkendelse af Fremlejemaalet. Nægter Ejeren at tiltræde, at Lejemaal indgaas med den Person, der af Lejeren bringes i Forslag som Fremlejer, eller at godkende Vilkaarene for Lejemaalet, er Lejeren berettiget til at indbringe Spørgsmaalet for det i § 581 omhandlede Nævn eller, saafremt der ikke er nedsat Nævn i Kommunen, for Kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige Afgørelse.

Af Lejebeløbet er *Ejeren berettiget til at oppebære 25 pCt.*

Foranstaaende Bestemmelser, der ikke kommer til Anvendelse, naar Boligafgift eller Leje er nedsat i Henhold til Kap. V i Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte, kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.«

Paa Rigsdagen behandledes Lovforslaget sammen med det af Indenrigsministeren fremsatte Forslag til Lov om Forlængelse af Boliganvisningsloven og det mere vidtgaende socialdemokratiske Forslag til Lov om Ændring af samme Lov. Fra socialdemokratisk og kommunistisk Side fandt man ikke Forslaget om Ændring af Lejeloven tilfredsstillende. Under Sagens Behandling i et Udvalg enedes Socialdemokratiet dog med Venstre, Det konservative Folkeparti og Det radikale Venstre om Gennemførelse af Lovforslaget med den nævnte Tilføjelse (§ 45 a), medens de kommunistiske Udvalgsmedlemmer stillede tre Ændrings- og Underændringsforslag.

Ifølge det første af disse skulde Ejeren kun have 10 pCt. af Fremlejebeløbet i Henhold til § 45 a i Stedet for som foreslaaet 25 pCt.

Ifølge det andet skulde Lejeloven finde Anvendelse paa alle Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde