

Finansaarene 1946-47—1949-50 og til Opførelse af et Parcel eller Rækkehus eller høj Bebyggelse med ikke over 36 Lejligheder, 75 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Denne Laanegrænse forhøjes dog til 80 pCt., naar Laantageren er Bygningshaandværker og Haandværkerudgifterne ikke overstiger det Grænsebeløb, der vil gælde efter § 38, om Laan til Opførelse af Huset søgtes efter § 37. I andre Tilfælde forhøjes Laanegrænsen med 10 pCt., hvis Kommune garanti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter de 70 eller 75 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

§ 51. Findes det fornødent til Nedbringelse af Leje, kan Indenrigsministeren for et Tidsrum af indtil 20 Aar give enten *Afdragshenstand* eller *Nedsættelse af den i § 6 fastsatte Rente* med indtil 1 eller, hvis Huset er et Parcel- eller Rækkehus, 1½ pCt. p. a. eller baade Afdragshenstand og Rentenedsættelse som nævnt. Indenrigsministeren skal dog altid betinge sig Ret til at ophæve Afdragshenstand eller Rentenedsættelse med Virkning for Fremtiden, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Afdragshenstand har ikke til Følge, at Kommune garanti ophører.

§ 52. *Lejen* skal ved første Udlejning *godkendes af Indenrigsministeren*, og senere Lejeforhøjelser skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, saa længe ikke Laanet er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen indankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.

Bestemmelserne i Kapitel VIII er for en stor Del overført fra Lovbekendtgørelse af 30. Juni 1941 om Laan til Boligbyggeri m. m. § 10 a, Lov af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri §§ 10—12 og Lov Nr. 128 af 30. Marts 1942 § 4, 2. Stk. Dog er der foretaget forskellige Ændringer i de heri indeholdte Regler. Bl. a. bestemmes det, at der ved de aarlige Finanslove skal træffes Bestemmelse om, i hvilket Omfang der skal stilles Midler til Raadighed for dette Byggeri, saa at Dispositionerne til enhver Tid kan afstemmes efter det foreliggende Behov. Endvidere er der indført *Lejekontrol* til Sikring af, at den Støtte, der ydes af det offentlige til Byggeriet i Form af Skattefri-