

paa indtil 2000 Kr. til Dækning af dokumenterede Merudgifter ved Installation af Centralvarme og varmt Vand, særlige Foranstaltninger til Isolering af Murværk og Bjælkelag og lignende Forbedringer af Husets Kvalitet.

Undergaar Byggeomkostningerne saadanne Ændringer, at en *Forhøjelse eller Nedsættelse af Maksimumsbeløbene* skønnes at burde foretages, kan Bestemmelse herom træffes *paa de aarlige Finanslove*. Bestemmelse om Maksimumsbeløbenes Nedsættelse træder i Kraft med 3 Maaneders Varsel.

Indenrigsministeren er bemyndiget til at henføre enkelte Kommuner fra et af de foran fastsatte Omraader til et andet, naar særlige Forhold i vedkommende Kommune maatte tale derfor.

§ 39. Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Laan til en Kommune højst udgøre 90 pCt. og et Laan til en mindrebemidlet Person, en Boligforening, et Boligselskab eller en selvejende Byggevirksomhed højst 80 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Sidstnævnte Laanegrænse forhøjes dog til 90 pCt., hvis *Kommunegaranti* tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien. Nægtes Kommunegaranti en mindrebemidlet Person med børnerig Familie, kan indtil 85 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi gives ham som Laan, om Forholdene taler derfor.

I en Sognekommune er Ydelse af saadan Garanti, som her er nævnt, betinget af, at et Flertal af Sogneraadets Medlemmer stemmer derfor.

Til Kommunegaranti i Medfør af denne Paragraf kræves ikke Samtykke af højere Myndighed.

I § 40 bestemmes bl. a., at naar Laantageren er *en mindrebemidlet Person med børnerig Familie* og bebor en i Huset for en saadan Familie indrettet Lejlighed, nedsættes den i § 6 fastsatte Ydelse til 2 pCt., hvoraf til enhver Tid 1 pCt. af Restgælden er Rente. Ved Ejerskifte bortfalder Retten til Nedsættelse, om ikke den nye Ejer er Laantagerens Ægtefælle eller Livsarving.

§ 41. Naar Huset er indrettet for børnerige Familier, og Laantageren har opført det med Salg for Øje, finder Reglerne i § 40 tilsvarende Anvendelse efter Salg af Ejendommen til