

Ændringsforslaget maatte ses i Relation til det kommunistiske Ændringsforslag til § 18, Stk. 1 (jfr. nedenfor), som tilsigtede at begrænse Lejernes Ret til Rente af de opsparede Midler til kun at gælde for Andelsselskaber og Boligforeninger med Aktieselskabs Karakter. »Naar der intet Indskud ydes, har Lejerne heller intet Krav paa Rente, og den Uretfærdighed, som kunde siges at bestaa mellem Lejere i Foreninger og Lejere i sociale Selskaber, var dermed bortelimineret. De Grunde, som er fremført for Gennemførelsen af denne Rentebetaling, er i øvrigt ikke særlig vægtige. Man hævder, at Huslejen vil kunne gaa nedad efter en længere Aarrække, men de Beregninger, der hidtil har foreligget, viser, at denne Nedsættelse ikke vil faa større økonomisk Betydning for Lejeren. Man har fremhævet, at Lejeren gennem Rentebetalingen vilde føle et vist Tilknytningsforhold til Ejendommen, og at han af den Grund vilde passe bedre paa Ejendommen, være med at værne om den o. s. v. Jeg tror ikke, man kan opelske nogen særlig Mentalitet ad denne Vej. Jeg tror snarere, man kan opelske en mindre Grad af Ejermentalitet, som snarere er til Skade end til Gavn. Kunde Renten endda bevirke, at Huslejen var nedadgaaende for Lejligheden, uanset hvem der boede i den, saaledes at den bevirkede en Sænkning af Lejeniveauet, saa mener jeg snarere, der kunde være Tale om at gennemføre en saadan Nydannelse. Men de mange Ulemper, som vil forekomme ved denne Rentebetaling, tror jeg overskygger det, som eventuelt kan fremhæves som Fordele.«

I § 13 indføjedes i Folketinget Ordene »— eller af Udgift til Tilfælde —«. Samtidig nedsattes den Rentelempelse, Indenrigsministeren kan bevilge, fra henholdsvis 2 og 2½ pCt. til 1½ og 2 pCt., jfr. ovenfor.

Kapitel III.

Tilskud til social-filantropisk Boligbyggeri.

§ 14. Inden for et Beløb af 1 Mill. Kr. i hvert af de i § 1 nævnte Finansaar kan Tilskud til Opførelse af billige *Beboelseshuse for den mindstbemidlede Del af Befolkningen* og til Erhvervelse af Byggegrundene paa Betingelse som nævnt i § 17, 1. Stk., gives filantropiske Virksomheder, til hvis Formaal det hører at tilvejebringe saadanne Beboelseshuse.

§ 15. Tilskud gives kun, naar *et tilsvarende Tilskud opnaas hos Kommunen* og Virksomheden selv rente- og afdragsfrit tilskylder et Beløb svarende til Halvdelen af Kommunens Tilskud. Det er endvidere en Betingelse, at en passende Del af Lejlighederne og *mindst Halvdelen indrettes for børnerige*