

### [Indenrigsministeren.]

Hensigten med denne Lov var at sikre de byggende mod de Tab, der kan opstaa ved, at et Byggeforetagende paa Grund af Materialelemangel gaar i Staa, saaledes at Byggeriet ikke kan afvikles inden for en normal Byggeperiode.

Loven maa betragtes som et nødvendigt Supplement til den ordinære Støttelovgivning, der vel stiller tilstrækkelige Midler til Disposition til at imødekomme ethvert rimeligt Ønske om Laan til Boligbyggeri inden for de Rammer, som Materialesituationen muliggør, men som ikke indeholder Hjemmel til at imødegaa de Merudgifter, der opstaa ved en Standsning af Byggeriet.

Disse Merudgifter kan løbe op til ret betydelige Beløb — det gælder f. Eks. Forrentning af Byggelaanene, Vagt paa Byggepladsen o. s. v. — Merudgifter, som det i mange Tilfælde vil volde Bygherren betydelige Vanskeligheder at bære, og som vil bevirke en højere Lejeansættelse i det paagældende Byggeri. Frygten for Standsning af Byggeriet vil ofte afholde en Bygherre fra at igangsætte Byggeforetagender, der i øvrigt er vel tilrettelagt, og hvortil de fleste Materialer maaske i øvrigt er sikret. Man maa her huske paa, at det kun i de færreste Tilfælde er muligt for en Bygherre paa Forhaand at sikre alle de Materialer, der er nødvendige til Byggeriets Færdiggørelse.

Efter sit Indhold udløber Loven om ekstraordinære Byggelaan den 31. Marts, og Loven har paa Grund af Forholdene — dels Aarstiden, dels Materialelemangelen — kun i begrænset Omfang faaet Indflydelse paa Byggevirksomheden i den forløbne Vinter. Imidlertid maa man regne med, at der netop efter 1. April, naar den egentlige Byggesæson begynder og et større Byggeri kan forventes igangsat, vil være en stærk Trang til en Sikring imod uforudsete Standsninger af Byggeriet, idet de Forhold, der i sin Tid begrundede Lovens Vedtagelse, nemlig den usikre Materialetilgang, stadig maa antages at være til Stede.

Jeg anbefaler Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

**Chr. J. Hansen:** Da Loven om ekstraordinære Byggelaan til Boligbyggeri som Følge af Materialelemangel i sin Tid blev vedtaget, var man fra alle Sider enig om dens Nødvendighed og Gennemførelse, jeg tror, ud fra det Synspunkt, at den økonomiske Risiko, som der paa Grund af Materialelemangel kunde blive for en Bygherre, var Samfundet interesseret i at fjerne. Det

var ikke mindst ud fra det Synspunkt, Loven blev gennemført, men dertil kom ogsaa, at der ikke skulde være nogen som helst Grund til at afholde sig fra at sætte et paatænkt Byggeri i Gang. Vi var alle klar over, i hvor stor Udstrækning vi trænger til Boligbyggeri. Desværre kan man vel sige i Dag, at Bolignøden er blevet større, og at Materialelemangelen ikke er blevet mindre, siden vi vedtog Loven den 21. December 1945. Nu er det rigtigt, som den højtærede Indenrigsminister siger, at vi staaer over for en Byggesæson, og vi skulde gerne gøre, hvad gøres kan, for at sætte alt det Byggeri i Gang, der er nogen som helst Mulighed for; men den Situation kan indtræffe, at visse Byggearbejder maa standse en kortere eller længere Tid. Af de Grunde er vi fra vor Side helt enige i, at Loven skal fortsætte, og slaar det ene Aar ikke til, som Loven nu foreslaas forlænget, kan man til den Tid gaa videre. Det ligger nok saadan, at kun faa tror paa, at Materialer foreløbig vil strømme ind i et saadant Omfang, at Behovet tilfredsstilles, naar vi ved, hvilken Mangel der er paa Boliger i de fleste Lande. Vi er derfor fra vor Side helt enige med den højtærede Indenrigsminister i Betimeligheden af, at denne Lovgivning fortsættes.

For øvrigt vil jeg gerne have Lov til ved denne Lejlighed at rette et Par Spørgsmaal til den højtærede Indenrigsminister. Vilde det ikke være rimeligt, saafremt det er gørligt, at der af den højtærede Indenrigsminister blev givet en Redegørelse for, hvorledes Materialelemangelen tegner sig for den nærmeste Fremtid? Jeg tror, det vilde være af stor Interesse at faa en Redegørelse herfor.

Der er ogsaa et andet Spørgsmaal, som jeg tror interesserer i vide Kredse. Vi er bekendt med, at adskillige Kommuner Landet over har Planer liggende angaaende Skolebyggeri, det gælder bl. a. den Kommune, hvor jeg er Medlem af Kommunalbestyrelsen; der er et Skolebyggeri meget haardt tiltrængt i den nærmeste Fremtid. Jeg kunde have Lyst til at spørge: Kan man forvente, at der af de Materialer, som er til Raadighed eller vil blive til Raadighed i den kommende Tid, vil blive foretaget en Deling efter et vist Forhold mellem Boligbyggeri og f. Eks. Skolebyggeri, Byggeri af sociale Institutioner o. s. v.? Jeg gaar ud fra, at saa længe der er stærk Trang ikke mindst til Boligbyggeri og til det Skolebyggeri, man gerne skulde have gennemført, inden Loven udløber 1950, er der andre Byggearbejder, som i hvert Fald foreløbig maa stilles i Baggrunden til Fordel for det