

### [Nielsen-Man.]

øjeblikkelige Situation et meget betimeligt og ogsaa betydningsfuldt Incitament til, at intet planlagt Byggeri, som opføres med offentlig Støtte, holdes tilbage af Frygt for økonomisk Tab som Følge af Standsning paa Grund af Materiale-mangel.

Jeg ved, at man fra visse Sider kunde have ønsket, at Lovforslaget ogsaa omfattede det i Gang værende Byggeri. Der er da ogsaa givet den højtærede Indenrigsminister Bemyndigelse til i ganske særlige Tilfælde at yde de her omhandlede Byggelaan ogsaa til Byggeforetagender, der er paabegyndt i Tiden mellem 1. August og 1. December 1945, men jeg maa forstaa det saaledes, at i Almindelighed er der kun Tale om det fremtidige Boligbyggeri, og jeg finder det baade forstaaeligt og rimeligt, at man her i denne lille Lov nøjes med at fjerne en enkelt Hindring for Mod og Initiativ til at gaa i Gang med Opgaverne — med andre Ord, man vil fremkalde et Byggeri, som ellers ikke vilde blive paabegyndt — og i øvrigt henviser til den almindelige Byggestøttelovgivning.

Af Lovforslagets Enkeltheder skal jeg kun opholde mig ved nogle faa. I § 3 er Grænsen for de midlertidige Byggelaan sat til 90 pCt. for Kommuner og Boligforeninger og 80 pCt. for private Bygherrer. Man kunde maaske synes, at det private Byggeri burde have samme Laanegrænse som det offentlige. Jeg vil i denne Forbindelse gøre opmærksom paa, at der hidtil i hele vor Byggestøttelovgivning har været Forskel paa Støtten til offentligt og til privat Byggeri, vel nok begrundet i, at der er større Sikkerhed for almen Interesse, naar der er Tale om offentligt Boligbyggeri; men i øvrigt finder jeg de foreslaaede Laanegrænser rimelige og et godt Tilbud til det private Byggeri, særlig under Hensyn til, at der for de private Bygherrer er større Dispositionsfrihed end for Kommuner og Boligforeninger.

I § 7 findes Bestemmelser, der tilsigter, at Fordyrelse af Byggeri paa Grund af Materiale-mangel ikke skal fremkalde en Lejeforhøjelse. Ogsaa dette hilser jeg med Tilfredshed.

Jeg vil tillade mig at spørge den højtærede Indenrigsminister, om ikke det vilde være praktisk og forsvarligt, om Ministeren delegerede sin Myndighed til at godkende Huslejen ved første Udlejning i Henhold til Bestemmelsen i § 8 til Kommunerne, ikke fordi jeg har nogen som helst Mistillid til Indenrigsministeren eller Indenrigsministeriet i denne Forbindelse, men fordi jeg tror, det vil fremme Ekspeditionen.

I øvrigt skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling og Vedtagelse i det høje Ting.

**Bouet:** Det er en Kendsgerning, at der i vort Land hersker stor Bolignød, og ikke mindst i Storkøbenhavn er Situationen ved at være katastrofal. Folk staves sammen i smaa Lejligheder, og unge Mennesker, som stifter Bo, har ingen Mulighed for at faa selvstændig Lejlighed. Aarsagerne hertil er naturligvis forskellige. Medvirkende har maaske været, at de stadig skiftende Huslejelove ikke paa nogen Maade giver Huslejere eller dem, der er interesseret i Byggeri, Mulighed for at faa Ækvivalens for Dyrtiden. Men Hovedaarsagen er naturligvis Materiale-mangelen. Der er ganske vist bygget noget af Boligselskaber, men skal man virkelig komme ud over den herskende Bolignød, maa man have det private Byggeri i Gang, idet det kun er en Brøkdel, hvad Boligselskaber og Kommuner har kunnet præstere; ser man paa Tallene fra tidligere Tid, vil man let opdage, at det, der virkelig forslaar noget, er det private Byggeri.

Som Forholdene ligger, maa man derfor hilse enhver Bestræbelse for at fremme Byggeriet med Tilfredshed. Den nuværende Materiale-mangel synes det jo at have lange Udsigter med at faa afhjulpet, derfor ogsaa med Muligheden for at faa et Boligbyggeri af større Omfang i Gang. Bygherrer, der maaske ellers vilde bygge, nærer begrundet Frygt for, at de, naar de faar sat et Byggeri i Gang, ikke vil kunne fuldføre det. Den højtærede Indenrigsminister oplyste saaledes, at der er Mangel paa Radiatorer, ligesom paa forskellige andre Ting, og selv om man kan komme et vist Stykke frem med en Bygning, er den Mulighed dog til Stede, at man ikke kan fuldføre den, hvad der selvsagt vil give Bygherren Tab.

Vi hilser derfor med Tilfredshed det Forsøg, der gennem nærværende Lovforslag gøres for at fremme det Byggeri, der er muligt, og hvorved man med Hensyn til det Byggeri, hvortil der ydes Statslaan, bortelimerer Bygherrens Risiko ved ikke at kunne fuldføre sit Byggeri.

Det er klart, at der maa visse Kauteler til, for at ikke Folk, som maaske øjner en Udvej til gennem denne Lovgivning at blive fri for den eventuelle Risiko, sætter et Byggeri i Gang, som de i Virkeligheden ikke selv har Muligheder for at gennemføre. Derfor hilser jeg med Tilfredshed, personlig i hvert Fald, Bestemmelsen om, at Kommunerne skal paatage sig en Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det even-