

[Indenrigsministeren.]

til en endnu lavere Rente, end det i Øjeblikket er muligt efter de gældende Regler i Boligstøttelovgivningen. I hvor stort et Omfang disse yderligere Nedsættelser bliver nødvendige, er det umuligt paa Forhaand at beregne. Det vil især afhænge af, hvor lang Tid de paagældende Byggeforetagender standes paa Grund af manglende Materialer.

Endelig har man i § 8 foreslaaet, at der af det offentlige skal føres Kontrol med Lejen i de med de ekstraordinære Byggelaan støttede Ejendomme, og at denne Kontrol skal sikres gennem tinglyst Deklaration. Man har ment, at det er nødvendigt, at der bliver ført en saadan Kontrol med Lejen i disse Ejendomme, idet man ellers risikerer, at denne særlige Støtte ikke vil komme Lejerne til gode gennem Nedsættelse af Lejefgiften.

Jeg anbefaler Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

Chr. J. Hansen: Jeg tror nok, at alle er enige om, at et af Tidens største Problemer er Fremskaffelse af Boliger. Vi er vist alle bekendt med, at Tusinder af Medborgere bor under saadanne Boligforhold, at man uden at bruge for stærkt et Udtryk kan kalde dem skandaløse, Forhold, som jeg tror aldeles ikke vilde blive taalt i et Samfund, og som det heller ikke var nødvendigt at taale, saafremt der ikke havde været Krig med deraf følgende Materiale-mangel. Naar mange Familier bor sammenstuvet i Kældre, Barakker, Skoler, Gymnastiksale o. s. v. — og det er næsten altid de Familier, som har flest Børn, der bor under saadanne Forhold —, gaar det i høj Grad ud over Forældrene, men endnu stærkere ud over Børnene. Man kan næsten ikke forlange, at Børn, der vokser op under saadanne Forhold, ikke skal faa en Brod i Sindet mod det Samfund, hvor de dog engang skulde blive nyttige Borgere. Nu er der ganske vist i en Aarrække fra Statens Side stillet store Summer til Raadighed til Fremme af Byggeriet herhjemme, og vore Kommuner har oven i Købet til det samme Formaal saa at sige overalt beredvilligt stillet Kautio for ret betydelige Beløb. Men den første Betingelse for Byggeri er nu engang Materialer, og vi er alle klar over, at det kniber det med, oven i Købet meget haardt, paa nærværende Tidspunkt. Naar saa Byggeriet endelig er kommet i Gang, enten det saa er Kommuner, Boligselskaber eller private, der er Bygherrer, løber de paagældende meget let den Risiko, selv om de tilsyneladende har sikret sig aldrig saa godt,

at de maa se Byggeriet standse en kortere eller længere Tid paa Grund af Materiale-mangel.

Ved Fremsættelsen af Lovforslaget i det andet høje Ting gav den højtærede Minister visse Oplysninger om Materialesituationen herhjemme for Tiden, Oplysninger, der nu er gentaget ved Forelæggelsen her i Landstinget. Det er ikke noget lyst Billede, naar man tænker paa, hvilken Bolignød vi staar over for. Vi mærker i disse Dage, hvilken Glæde der er i store Kredse af Befolkningen, fordi det er lykkedes her til Landet at faa Kaffe, Chokolade, Sydfrugter og mange andre gode Ting. Jeg forstaar udmærket den Tilfredshed, der er med dette, men jeg for mit Vedkommende vilde gerne undvære disse Ting en rum Tid endnu, saafremt vi i Stedet for havde kunnet faa nogle flere Byggematerialer her til Landet. Jeg tror, det havde været mere samfundsnyttigt, men jeg forstaar de Vanskeligheder, der er. Jeg tror, vi alle forstaar, at der gennemføres, hvad muligt er, for at ændre dette Forhold. En Standsning af et paabegyndt Byggeri vil næsten altid medføre Tab for Bygherren og kan medføre, at et tiltrængt Byggeri under disse Forhold ikke sættes i Gang, eller at Tab, som fremkommer derved, senere maa dækkes gennem en forhøjet Husleje. Det foreliggende Lovforslag, der tager Sigte paa at forhindre saadanne Tab, ser vi fra vor Side meget gerne gennemført, og det vil vi medvirke til, saa meget mere som det allerede, som omtalt af den højtærede Indenrigsminister, i 1944 af et Udvalg blev foreslaaet, at Staten skulde yde Byggelaan til saadant Byggeri.

Ved Behandlingen i det andet høje Ting blev der fremført Ønsker om visse Ændringer i det oprindelige Lovforslag. Disse Ønsker er der i nogen Grad taget Hensyn til, og jeg mener, at de gør Lovforslaget adskilligt bedre, end det var fra Begyndelsen; jeg takker derfor den højtærede Indenrigsminister for, at der er blevet foretaget disse Ændringer i Lovforslaget. Det er særlig tre Punkter, det drejer sig om: for det første Tidspunktet for Byggeriets Paabegyndelse, for det andet en Nedsættelse af Lejen og for det tredie, at Beløbet 20 Mill. Kr., saafremt det er nødvendigt, kan forhøjes.

Jeg skal nøjes med at rette et enkelt Spørgsmaal til den højtærede Indenrigsminister. I Lovforslaget findes to Paragraffer, der kræver Kontrol. § 4 fastsætter, at Laanet først kan udbetales, naar det for Indenrigsministeren dokumenteres, at Byg-