

[Indenrigsministeren.]

Nu, efter Krigens Afslutning, har man ment paa ny at maatte optage Spørgsmaalet til Overvejelse.

Med Hensyn til Materialesituationen i Dag kan oplyses, at der er ganske utilstrækkelige Forraad af de nødvendige Materialer til Installation af Centralvarme, idet vi navnlig mangler Radiatorer og Rør. Der er endvidere en følelig Mangel paa Materialer som Glas, Jern og Zink. Paa andre Omraader synes Forholdene imidlertid at stille sig noget bedre, saaledes med Hensyn til Mursten, Cement og Tømmer.

Efter dette vil det forstaaes, at der er Mulighed for at igangsætte Boligbyggeri i et vist Omfang, men at man paa den anden Side ingen Sikkerhed har for at kunne fuldføre det inden for det Tidsrum, der normalt vil hengaa, inden Huset skulde staa færdigt. De Bygherrer, der paabegynder Boligbyggeri i Dag, vil let komme i den Situation, at de paa et vist Tidspunkt maa standse Byggeriet paa Grund af, at de mangler visse Materialer til Fuldførelse af det, og derved vil de lide et betydeligt økonomisk Tab, for hvilket der ikke kan blive Dækning gennem den fremtidige Lejebetaling.

Man har derfor ment, at Staten burde overtage den Risiko, som disse Bygherrer løber ved at paabegynde Byggeforetagender, som de ingen Sikkerhed har for at kunne gennemføre paa normal Tid, og jeg har derfor fremsat Forslag om den Støtte, som man har tænkt sig, at Staten skulde yde Bygherrerne, ikke for disses egen Skyld, men dels for at kunne yde et Bidrag til Afhjælpning af Boligmangelen, dels for at imødegaa en mulig Stigning i Arbejdsløsheden inden for Byggefagene. Her kan det nævnes, at man naturligvis har forhandlet med Beskæftigelsesudvalget om Sagen, og dette har anbefalet, at den fremmes.

Lovforslaget er i det hele og store baseret paa den førnævnte Indstilling fra Indenrigsministeriets Byggeudvalg og gaar ud paa, at Staten kan yde ekstraordinære Byggelaan til Byggeforetagender, der paabegyndes efter 1. December i Aar. I visse særlige Tilfælde kan Indenrigsministeren dog give Byggelaan til Arbejder, der er paabegyndt paa et tidligere Tidspunkt, dog ikke tidligere end den 1. August 1945.

Bygherrerne kan være saavel Kommuner, sociale Boligforeninger og Boligselskaber som private Personer eller Selskaber. Det er en Betingelse for Ydelsen af disse særlige Byggelaan, at der i Henhold til den almindelige Byggestøttelovgivning er givet Tilsagn om Statslaan til Opførelsen af de

paagældende Byggeforetagender. Tilsagn om den her omhandlede særlige Støtte vil blive indføjet i det almindelige Laanetilsagn.

I Forslaget regner man med, at der af Beskæftigelsesfonden skal stilles et Beløb paa indtil 20 Mill. Kr. til Raadighed. Dette Beløb vil efter foretagne Beregninger kunne strække til til Finansiering af ca. 2 000 Lejligheder. Skulde Beløbet vise sig at være utilstrækkeligt, kan Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren og med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg forhøje det. Disse Bestemmelser er indeholdt i § 1.

I § 2 opstilles det som et Vilkaar for Ydelsen af de ekstraordinære Byggelaan, at Beliggenhedskommunen paatager sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, der maatte opstaa paa Byggelaanene. Denne Bestemmelse, der selvsagt ikke gælder for kommunalt Byggeri, er i øvrigt indsat for at tilskynde Kommunerne til i videst muligt Omfang at paase, at kun det Byggeri, der virkelig kan forventes færdiggjort, bliver igangsat.

Laanene kan — ifølge § 3 — til Kommuner og Boligforeninger højst udgøre 90 pCt. og til private Bygherrer højst 80 pCt. af samtlige Udgifter ved Byggeriet.

Ifølge § 4 maa Bygherren for at faa Laanet udbetalt over for Indenrigsministeriet dokumentere, at Byggeriet uden Bygherrens egen Skyld er standset paa Grund af manglende Materialer. Staten yder herefter et saa stort ekstraordinært Byggelaan, at det af Bygherren optagne almindelige Byggelaan med paaløbne Renter kan indfries.

Statens Byggelaan skal ifølge § 5 ikke forrentes og afdrages i den Tid, i hvilket Byggeriet er standset paa Grund af Materiale-mangelen. Naar Byggeriet herefter atter sættes i Gang, forrentes Byggelaanet med 3½ pCt. p. a., og Staten indtræder da i den byggelaansgivende Institutions Sted, indtil Ejendommen er fuldført og endeligt prioriteret.

De ekstraordinære Byggelaan sikres ifølge § 6 ved Skadesløsbrev i Ejendommene.

Da Anskaffessummen for disse Huse kan komme til at ligge over Anskaffessummen for tilsvarende Huse, der opføres paa normal Maade uden Afbrydelse, idet der under Afbrydelsen vil paaløbe Udgifter til Skat, Assurance, Beskyttelsesforanstaltninger o. lign., kan der opstaa Fare for, at Lejen i disse Ejendomme vil blive højere end Lejen i andre tilsvarende Huse, der opføres uden Afbrydelse i den samme Periode. Man har derfor i § 7 foreslaaet, at der gives Adgang til at yde det ekstraordinære Statslaan