

[Ministeren for offentlige Arbejder.]

dette Beløb har Kommissionen endda i Regelen mere anset som Erstatning, fordi man har ulejlighet de paagældende Lodsejere til Møde, end fordi man fandt, at Ejendommen var forringet i Værdi gennem den paagældende Servitut.

Under 30. Oktober 1942 nedsatte Ministeriet et Udvalg, som skulde undersøge Spørgsmaalet om, hvorledes man bedst kunde gennemføre en Sikring af Indflyvningen, specielt paa disse fjernere beliggende Arealer med tilladte Byggehøjder paa over 25 m. Udvalget afgav under 15. Maj 1943 sin Betænkning, hvoraf Eksemplarer blev omdelt paa Rigsdagen. I Betænkningen gøres Rede for Udvalgets Undersøgelser, som har vist, at man i en Række udenlandske Lovgivninger har gennemført Sikringen af Indflyvningen til Dels uden at yde Erstatning, og Udvalget har i Betænkningen peget paa, at der paa en Række andre Omraader efter dansk Ret fastsættes almindelige Indskrænkninger i den private Ejendomsret uden Erstatning, f. Eks. efter Vandforsyningsloven med Hensyn til at indvinde Grundvand, efter Byggelovloven, Byggeplansloven og Naturfredningsloven med Hensyn til Lodsejernes Ret til i forskellige Henseender at bebygge eller paa anden Maade udnytte deres Ejendomme og ved Undergrundsloven i Henseende til Lodsejernes Ret til Udnyttelse af geologiske Forekomster under deres Ejendomme. Under Hensyn hertil har Udvalget ment, at det maa være tilladeligt ogsaa at indskrænke Lodsejernes Raadighedsret over Luftrummet over deres Ejendomme i det Omfang, som Hensynet til Flyvningens Sikkerhed gør det nødvendigt. Grænsen for, om der skal ydes Erstatning for Raadighedsindskrænkningen, bør dog naturligvis sættes ved en saadan Højde, at der normalt ikke lægges Lodsejerne Vanskeligheder i Vejen for at udnytte deres Ejendomme ved Bebyggelse i Overensstemmelse med almindelig Byggeskik.

Efter en Undersøgelse af Byggelovgivningens Bestemmelser, hvorefter almindelig Bebyggelse normalt ikke vil komme til at overstige 25 m, har Udvalget ment at kunne foreslaa, at Servitutter om Sikring af Indflyvningen, gaaende ud paa Forbud mod Udnyttelse i 25 m's Højde eller derover,

gennemføres uden Erstatning til Lodsejerne. Den praktiske Gennemførelse er tænkt ordnet paa lignende Maade som i visse Tilfælde efter Naturfredningsloven, saa at der ikke foretages egentlig Tinglysning paa de paagældende Ejendomme, men blot en mere formel Notering af Raadighedsindskrænkningen.

Det foreliggende Lovforslag bygger i det væsentlige paa et af Udvalget udarbejdet Udkast. Uanset om der allerede i Luftfartsloven findes Hjemmel til ved Ekspropriation og mod Erstatning at paalægge Indflyvningsservitutter, har man dog ment det praktisk ogsaa at optage Reglerne herom i det foreliggende Forslag til en speciel Lov om Indflyvningsforholdene. Den Bestemmelse i Loven, som er den egentlig nye Regel paa dette Omraade, nemlig at Indflyvningsservitutter paa 25 m og derover kan paalægges uden Erstatning, indgaar derfor kun som en Paragraf i Loven, sideordnet med de øvrige Regler om Sikring af Indflyvningen.

Lovforslaget gaar i øvrigt i sine Hovedtræk ud paa, at det i §§ 1 og 2 fastsættes, at Indflyvningen til offentlige Lufthavne og Landingspladser skal sikres overensstemmende med en af Ministeren for offentlige Arbejder godkendt Plan, der angiver Højdebegrænsningen for Arealer, beliggende paa Indflyvningsomraadet. Derefter fastslaaes det i §§ 3—5, at Højdeservitutterne kun behøver at paalægges ved Ekspropriation, naar de fastsætter mindre Højde end 25 m, medens de for større Højders Vedkommende kan paalægges umiddelbart i Medfør af Loven. Endvidere fastslaaes det i § 7, at der ogsaa uden for Indflyvningsomraadet i fornødent Omfang kan gribes ind over for farlige Luftfartshindringer. Endelig bestemmes det i § 9, at Lovens Regler med de af Forholdets Natur flydende Ændringer ved kgl. Anordning skal kunne bringes til Anvendelse ved militære Flyvepladser.

Jeg finder Anledning til specielt at fremhæve, at Forslaget giver Adgang til at dispensere fra de fastsatte Bestemmelser, saa at Dispensationer med tilbørlig Hensyntagen til de private Lodsejeres Interesser vil kunne gennemføres i saa vid Udstrækning, som Hensynet til Flyvningens Sikkerhed tillader.

Lovforslaget indeholder kun de mere