

**Jens Jensen:** Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer, som vi her har til Behandling, maa ses paa Baggrund af de særdeles vanskelige Boligforhold, der fremdeles er til Stede. Desværre er Forholdene for Boligbyggeriet saa vanskelige, at der ikke er Udsigt til, at de vil blive bedre i den nærmeste Fremtid. Boligbyggeriet er langt fra i fuld Gang. Der er saa stor Mangel paa Materialer og Arbejdskraft, at Afhjælpingen af Bolignøden sikkert vil strække sig over flere Aar.

I det nedsatte Folketingsudvalg er der opnaaet Enighed om enkelte Ændringer, og den højtærede Minister har haft Held til at opnaa Tilslutning til Lovforslaget, som det nu foreligger her. Fire Partier tiltræder Lovforslaget og gaar ind for det i dets nuværende Skikkelse. Jeg ser med Tilfredshed paa, at der er opnaaet Enighed om en saa vanskelig Lovgivning — en Lovgivning, hvor man jo skal prøve paa at dele Sol og Vind lige mellem Ejer og Lejer.

I den nye § 45 a i Lovforslaget ophæves Kontraktforbundet mod Fremleje. Det er en meget vidtgaaende Bestemmelse, der her foreslaas indført i Lejeloven. Man kan vist ikke paastaa, at det er et Grundejerønske, der her er Tale om, tværtimod. Jeg tror ikke, Husejerne vil blive særlig tilfredse med denne nye Paragraf, men det er en Paragraf, der efter min Mening vil være overflødig, naar der igen bliver tilstrækkeligt Udbud af Lejligheder. Retten til Fremleje er en stor Imødekommehed over for Lejerne. De vil efter Paragraffen kunne fremleje Dele af en Lejlighed, der indeholder 3 Værelser og derover, dog maa Lejeren i hvert enkelt Tilfælde indhente Ejerens Samtykke til Fremleje. I de Tilfælde, hvor Udlejer og Ejer ikke kan opnaa Enighed om Vilkaarene for Lejemaalet, træffes Afgørelsen af et Nævn eller af Kommunalbestyrelsen.

I Stk. 2 fastsættes Regler for Lejeløb. Af Lejeindtægten tilkommer de 75 pCt. Udlejeren, medens Ejeren af Ejendommen er berettiget til de resterende 25 pCt. Jeg vil i denne Forbindelse stille det Spørgsmaal, om Ministeren mener, at de 25 pCt. af Beløbet vil give en rimelig Dækning til Husejeren for forøget Slitage og Vedligeholdelse af Lejligheden. Med de nuværende Byggepriser er det dyrere at holde Lejligheder vedlige med de nødvendige Reparationer og Istandsættelser, og selv om Haandværkerne som Regel arbejder meget billigt, gaar der store Beløb til Vedligeholdelse af en Ejendom. Det, man søger at opnaa ved § 45 a, er et større Udbud af Beboelsesrum

til husvilde Familier og et Bidrag til Afhjælping af den katastrofale Bolignød. Jeg haaber, at det tilsigtede Formaal vil blive opnaaet.

Selv om de foreslaaede Ændringer medfører en ikke ubetydelig Skærpelse, skal jeg dog ikke omtale dem nærmere.

Lejeloven forlænges til Udgangen af Maj Maaned 1947. I Forbindelse hermed maa jeg forstaa Betænkningen paa den Maade, at Ministeren nedsætter en Kommission, der faar til Opgave at forberede en ny Huslejelov til Afløsning af den Lov, der bliver gældende, naar det foreliggende Lovforslag ophøjes til Lov. Jeg tror ikke, Opgaven bliver let, men forhaabentlig giver Arbejdet et godt Resultat. Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale den foreslaaede Forlængelse og Ændring af Lejeloven.

Da Loven om Boliganvisning blev gennemført i August 1945, blev der givet Kommunalbestyrelserne Adgang til at gennemføre tvungen Boliganvisning. Det fremgaar af Lovforslagets Bemærkninger, at en Række Kommuner, vistnok hovedsagelig Købstæder, har besluttet sig til at gøre Brug af denne Lov. Uden for København, Frederiksberg og Gentofte Kommune er det nu oplyst, at 54 Kommuner har sat Loven i Kraft og dermed gennemført, at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives offentlig Kontrol. Selv om jeg nærede store Betænkeligheder, da Loven i sin Tid blev vedtaget, maa jeg jo indrømme, at var der Brug for Loven paa det Tidspunkt, er der ikke mindre Brug for den nu. Bolignøden er desværre ikke blevet mindre siden dengang, men er maaske endnu mere katastrofal. Jeg ved fra min egen By, hvor store Vanskeligheder dette Problem volder Byraadet.

Som Lovforslaget med Tilslutning af de fire Partier blev vedtaget i Gaar i Folketinget, skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale det til velvillig Behandling og Vedtagelse, selv om det medfører et noget større Indgreb i Ejendomsretten, end Tilfældet er med den gældende Boliganvisningslov.

Jeg takker den højtærede Minister for hans udførlige Redegørelse for Lovforslagets Indhold; der er efter dette ikke stor Anledning for mig til at sige meget om Lovforslaget. Jeg vil dog gerne gøre et Par Bemærkninger til enkelte af dets Paragraffer.

Tilføjelsen til § 3 i Lovforslaget tager Sigte paa, at baade Lejer og Ejer, for saa vidt Undtagelsesbestemmelserne ikke kommer i Betragtning, har Pligt til over for § 2-Udvalget at foretage Anmeldelse af en