

Formanden: Under Behandlingen af denne Sag kan ogsaa den følgende Sag paa Dagsordenen omtales.

Sagen sættes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Kjær): Jeg skal herved tillade mig for det høje Landsting at anbefale Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer og Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning, saaledes som disse Lovforslag er vedtaget af Folketinget.

I Huslejelovgivningen er der for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, bl. a. fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse. Gyldigheden af disse Bestemmelser udløber med Udgangen af denne Maaned, men det maa under de nuværende Forhold anses for nødvendigt at opretholde dem, og de foreslaas forlænget for 1 Aar.

Ifølge Huslejelovens § 73 a, Stk. 1, Nr. 1, er det ikke tilladt uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at sammenlægge to eller flere Beboelseslejligheder; denne Bestemmelse udelukker ikke Udlejeren fra at inddrage *en Del* af en Lejlighed under en anden Lejlighed, og da saadanne Sammenlægninger kan medføre, at den formindskede Lejlighed ikke længere er egnet til Familiebeboelse, foreslaas det at skærpe den paa-gældende Bestemmelse saaledes, at der ogsaa til Sammenlægning af *en Del* af en Lejlighed med en anden Lejlighed skal indhentes Samtykke fra Kommunalbestyrelsen.

For at opnaa et forøget Udbud af Beboelsesrum foreslaas det at give Lejeren Adgang til paa visse Betingelser at frigøre sig for det Forbud mod Fremleje, der gælder i de fleste Lejemaal. De nævnte Betingelser tilsigter at beskytte Ejeren imod, at Lejligheden som Følge af den Lejeren tillagte Fremlejeret overbefolkes, eller at der indflytter Personer, som kan forventes at blive til Gene for Ejeren eller de øvrige Beboere i Ejendommen. Som Erstatning for den væsentlige Ulempe, Fremlejeretten betyder for Ejeren, tillægges der ham Ret til at oppebære 25 pCt. af Fremlejeløbet.

Boliganvisningslovens Regler gælder umiddelbart København, Frederiksberg og Gentofte, men i øvrigt har en Række Kommuner Landet over benyttet sig af Adgangen til at indføre tvungen Boliganvisning. En Opgørelse over Antallet af tilflyttede og fraflyttede Personer i de Lejligheder, der

er blevet ledige i København, siden Boliganvisningsudvalget traadte i Funktion den 15. September 1945 og indtil Udgangen af Januar 1946, viser, at der fra disse Lejligheder flyttede 7 334 voksne og 2 948 Børn og tilflyttede 8 611 voksne og 5 116 Børn, saaledes at Børneantallet altsaa er blevet forøget med næsten 80 pCt., hvilket i væsentlig Grad maa tilskrives Boliganvisningsudvalgets Indgriben.

Lovens Gyldighed foreslaas forlænget for 1 Aar, og samtidig foreslaas der foretaget nogle mindre Ændringer i den, der skyldes de Erafringer, som man har gjort i den Tid, Loven har virket. Den væsentligste af disse er Ændringen af § 6, hvorefter Beboelseslejligheder, som ikke den 23. Maj 1946 var udlejet til en Person, der er Funktionær ved Ejendommens Drift eller anvendtes til privat Tjenestebolig, ikke kan inddrages til saadanne Formaal uden Boliganvisningsudvalgets Godkendelse.

Der har i øvrigt fra forskellig Side været fremsat en lang Række Ønsker om vigtige Ændringer i den gældende Lejelovgivning, og jeg har derfor over for det Udvalg i Folketinget, der har behandlet Lovforslaget, givet Tilsagn om, at Lejelovgivningen skal blive gjort til Genstand for en almindelig Revision ved Nedsættelse af en Kommission, der skal forberede en ny Huslejelovgivning til Afløsning af de heromhandlede Forslag, og hvori de i denne Lovgivning interesserede Parter vil faa Adgang til at blive repræsenteret.

Med disse Ord skal jeg anbefale de foreliggende Lovforslag til det høje Landstings velvillige og hurtige Behandling.

P. Christiansen: Bolignøden, der har nødvendiggjort en Lovgivning paa dette Omraade, er jo ikke i de seneste Tider blevet mindre. Den har udviklet sig med stærk Fart, og det ulykkelige er, at det for Tiden er meget vanskeligt at skaffe Materialer til Bygninger, idet det er saa svært at faa saadanne Materialer leveret. Det er derfor et Problem af stor Vigtighed, vi har at løse her i Dag.

Da mit Parti i Folketinget er enedes med de øvrige Partier om en Forligsindstilling vedrørende Lovforslaget, finder jeg ikke nogen særlig stor Behandling af denne Sag paakrævet her i Dag.

Jeg skal ganske kort anbefale Lovforslaget og bede om det høje Tings Medvirken til dets Gennemførelse, idet jeg takker den højtærede Minister, fordi han har gjort sit til at fremme denne Sag, der har saa stor Betydning for den boligløse Befolkning.