

[Ministeren for Landbrug og Fiskeri.]

Ligesom ved Byggelaan til Oprettelse af Husmandsbrug forbliver den rente- og afdragsfri Del af det til Opførelse af Landarbejderboliger bevilligede Byggelaan indestaaende i Ejendommen som en Spærreprioritet, der forfalder til Tilbagebetaling i Tilfælde af Ejerskifte inden for de første 20 Aar efter Oprettelsen. Der gives dog Ministeren for Landbrug og Fiskeri Bemyndigelse til at tillade den nye Ejer at overtage den nævnte Del af Laanet.

Endelig er der under Lovforslagets Behandling indsat en Bestemmelse, som giver Landbrugsministeren Bemyndigelse til efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg at bringe Regelen i det foreliggende Lovforslag til Anvendelse paa Laan, der er bevilget efter 1. April 1945, men for hvilke der endnu ikke er indkøbt Materialer eller afsluttet Kontrakt om Bygningernes Opførelse.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Forslaget til en velvillig Behandling i det høje Ting.

Aage Petersen: Det af den højtærede Landbrugsminister forelagte Lovforslag om Ændring af Lov Nr. 149 af 13. Marts 1943, jfr. Lov af 7. Juli 1945 og 28. August 1945, om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet, er en Videreføring af en Lovgivning, som blev paabegyndt i 1938; og som gik ud paa at løse et Boligproblem, der laa i Landkommunerne, og tillige i nogen Grad tog Sigte paa gennem en saadan Støtte til Boligbyggeriet at sikre en væsentlig Del af den Arbejdskraft, som der ude i Landkommunerne var Brug for. Der har været stærk Trang til Benyttelse af Loven i de Aar, der er gaaet, hvilket ogsaa fremgaar af den højtærede Landbrugsministers Meddelelse om, at der i Henhold til Loven er bygget ca. 4 000 Boliger ude omkring i Landet.

Loven deler sig i flere Afsnit, af hvilke Afsnit 3 og 5 har været særlig omtalt. Lovens Afsnit 3, der omhandler Opførelse af Boliger paa privat indkøbt Jord, er den Del af Loven, der har været stærkest benyttet. Hvad Aarsagen hertil kan være, kan jeg ikke sige noget om, men det er meget muligt, at det er den Tanke, som de paagældende Laansøgere har, at her har de sikret sig en Grund og en Ejendom, som er deres egen, for saa vidt de overholder de Forpligtelser, som hviler paa dem.

Derimod har der ikke været gjort meget stor Brug af Afsnit 2, som omhandler Opførelse af Bygninger paa Jord i Statens Eje. Jeg tror, at Vejle Amt er et af de

Amt, hvor den er udnyttet stærkest, og der er vel opført efter denne Bestemmelse i Loven ca. 100 Boliger.

Lovens Afsnit 5, der omhandler Opførelse af Boliger for Landmandens Regning, har saa at sige slet ikke været benyttet indtil nu. Vi har i hvert Fald i det Omraade, som jeg har Kendskab til, nemlig Vejle Amt, kun haft Andragender om eet Laan, og der er kun opført een Bolig af den Slags. Jeg skal ikke komme nærmere ind paa dette, fordi der i Loven er en Bestemmelse om, at de Beløb, der er stillet til Raadighed, kan overføres fra det ene Afsnit til det andet; derfor vil den Del af Loven, der bliver stærkest udnyttet, jo altid kunne trække Midlerne over til sig.

Lovens § 1 betyder en Udvidelse af de Midler, der stilles til Raadighed, og af de Finansaar, som Loven omfatter, idet den foruden Finansaaret 1946—47 ogsaa skal omfatte Finansaaret 1947—48. Vi fra vort Parti hilser med Glæde denne Udvidelse af Loven, da vi ved, der er stærk Trang dertil.

Lovforslagets § 2 tilsigter en Udvidelse af Byggelaanets Størrelse fra 9 500 til 12 000. Det hilser vi ogsaa med Glæde, idet vi tror, at der hidtil har været store Vanskeligheder ved at faa disse Boliger opført for de til Raadighed staaende Midler. Om de nu foreslaaede 12 000 Kr. er tilstrækkelige, kan jeg ikke sige noget om, i alt Fald ligger Beløbet i Underkanten. Vi har fornylig i Vejle Amt afsynet en Bolig, der var færdig for snart 1 Maaned siden, og her har Opførelsesomkostningerne til Haandværkerne beløbet sig til 13 800 Kr. Altsaa, de fleste af de Boliger, der opføres efter denne Lov, opføres til et Beløb, der er noget højere end det, der er fastsat i Loven, men alligevel betyder Beløbet en Lettelse for de Folk, som ønsker at opføre en saadan Bolig.

Endelig er der Ændringen til Lovens § 10 om, at den rentefri Del af Laanet forhøjes fra 50 til 60 pCt. Det betyder ogsaa en Lettelse i Forrentnings- og Afdragsbyrden for disse Ejendomme. I samme Paragraf er der indført en Ændring med Hensyn til Afdragene. Det har hidtil været 1 pCt. af Beløbets Hovedstol. Nu foreslaas det, at Laanet er afdragsfrit det første Aar, og derefter afdrages $\frac{2}{3}$ af den rentefri Del af Laanet med 0,8 pCt. af det fulde Laans oprindelige Hovedstol. Det betyder ogsaa en mindre Byrde for de paagældende.

Stort set er der ikke meget at føje til om disse Ændringer. Jeg vil dog sige til den højtærede Landbrugsminister, at jeg er ikke helt tilfreds med Lovforslagets § 4. Denne