

[Bouet.]

offentlige, som stiller Midlerne til Raadighed. I visse Tilfælde bliver det kun 3 pCt., som skal skaffes udefra.

Der er nu udarbejdet Normalvedtægter for Andelsboligforeninger, Boligaktieselskaber og selvejende Byggevirksomheder, som alle nyoprettede Selskaber skal anvende, og i Folketingsudvalget har man forudsat, at Ministeren ogsaa vil tage de gamle Selskabers Vedtægter op til Revision for at indpasse de foreslaaede Normalvedtægter i de hidtil gældende Vedtægter. Man giver dog fra Udvalgets Side Indenrigsministeren en vis Frihed, og jeg vil gerne understrege, at det sikkert ogsaa er nødvendigt, thi de bestaaende Selskabers Vedtægter er i Forvejen godkendt af Indenrigsministeriet, og en rigoristisk Ændring af disse Vedtægter vilde ganske kunne forrykke det juridiske og økonomiske Grundlag, paa hvilket man har bygget disse Selskaber op. Jeg gaar ud fra, at man fra Ministeriets Side vil tage skyldigt Hensyn til disse ældre Selskaber og paa dette Omraade fare meget varsomt frem.

Det er naturligt og rimeligt, at Staten, naar den yder saa store Laan og Tilskud, skal have et vist Tilsyn med dette Byggeri og i øvrigt med Ejendommenes videre Administration, men der gives ogsaa i Lovforslaget Ministeren en meget vidtgaende Myndighed, f. Eks. vedrørende Forandring af Afdragshestanden, Rentenedsættelse, Skattelettelse, Boligafgifter o. s. v. Men jeg gaar ud fra, at Ministeriet, naar Regnskaber og administrationsmæssige Forhold ellers er i Orden for saadanne Selskaber, ogsaa her vil anvende en vis Varsomhed, saa at der ikke bliver en Usikkerhed over hele dette Spørgsmaal, som kunde medføre, at Folk, som ellers vilde fremsætte en Anmodning om Støtte til Boligbyggeri, paa Grund af disse usikre Forhold, som altsaa kan skabes fra Ministeriets Side, vilde holde sig tilbage. Hvad det gælder om, er at skabe saa mange Boliger som muligt.

Jeg kan slutte mig til Folketingsudvalgets Opfordring til Ministeren om at forhandle med Kredit- og Hypotekforeningerne om en mere large Laangivning og ligeledes til den Henstilling, der er fremkommet om Gennemførelse af Byplanlovgivningens Bestemmelser med Hensyn til Udarbejdelse af Byplaner. En Oprettelse af et Bygningsforskningsinstitut kan vel under ingen Omstændigheder skade. Men jeg skal i øvrigt ikke komme videre ind paa Lovens enkelte Bestemmelser.

Mit Parti kan slutte sig til Lovforslaget,

saaledes som det foreligger, og jeg skal anbefale, at det gennemføres hurtigt i det høje Ting.

Axel Christensen: Til Gennemførelse af det omfattende Lovforslag om Statens Støtte til Boligbyggeri, som her foreligger, kan jeg straks tilsige mit Partis velvillige Medvirken. Det er min Opfattelse, at den indgaaende Behandling, som dette Spørgsmaal har været Genstand for, dels i den af Indenrigsministeren nedsatte Kommission af 11. September 1941, dels gennem Forhandlingerne i Folketinget og i det Udvalg, der har været nedsat af Folketinget, har bidraget til, at det Forslag, som her foreligger til Behandling i Landstinget, er saa nøjeggennearbejdet, at der ikke er Grund til at gaa stærkt i Detailler, navnlig da Forslaget har faaet enstemmig Tilslutning i det andet høje Ting.

Et Forslag af dette vældige Omfang, der ved Siden af de store Millionbeløb, som Staten stiller til Raadighed ved Prioriteringen, tillige drejer sig om tilsvarende, maaske endda større Beløb anbragt fra anden Side, muliggør en umaadelig stor Udvikling og Beskæftigelse paa dette Omraade, hvilket betyder, at den Bolignød, som er til Stede, kan imødegaas i stort Omfang.

Et af de Spørgsmaal, som i Forbindelse med Statsstøtte til Byggeri altid træder i Forgrunden, er Spørgsmaalet om Balance mellem det private og det offentlige Byggeri. Efter min Mening er dette Forslag formet saadan, at man, alle Forhold taget i Betragtning, maa anerkende, at der herigennem skabes Betingelser, som baade det offentlige og det private Byggeinitiativ vil være tjent med.

Jeg skal ikke gaa nærmere ind paa Forslagets forskellige Afsnit, saa meget mindre som den højtærede Indenrigsminister gav en udførlig Oversigt over det ved sin Forelæggelse, men vil dog gøre den Bemærkning, at naar Lovforslaget foruden at yde Støtte til det almindelige Boligbyggeri og navnlig til, at Lejeudgifterne nedbringes meget stærkt for børnerige Familier, tillige aabner Adgang til en Finansiering af Byggeri, som tager Sigte paa at løse sociale Problemer — som det er udtrykt i Forslagets § 3 —, vil vi fra mit Partis Side blot haabe, at dette maa blive udnyttet i fornødent Omfang, og at Opgaven i det hele taget maa blive løst i Overensstemmelse med de Tanker, som er nedlagt i Forslaget og i de omfattende Betænkninger, som Kommissionen har afgivet.

Jeg vil ligeledes haabe, at den Støtte til Finansiering af Nybygning eller Ombygning