

[Bouet.]

til den Forhandling, som er ført i Folketinget, og som har ført til visse Forbedringer, skal jeg ogsaa udtale min Anerkendelse af, at man nu har udvidet denne Støtte for Bygningshaandværkere til ogsaa at omfatte Etagehuse med indtil 36 Lejligheder.

Naar der i Tilfælde af Kommunegaranti ydes 75 pCt. plus 10 pCt. for de 4 første Finansaar, men ikke for Resten, motiveres det med, at man derved animerer til lavt Byggeri, specielt paa Steder, hvor der ikke er Mulighed for Oprettelse af Boligforeninger. Men mon Behovet for et saadant Byggeri vil være dækket i Løbet af de første 4 Aar? Vilde det mon ikke være naturligt, at Bestemmelsen havde været gældende for hele Perioden? For Bygherrer, som er Bygningshaandværkere og ikke har Kommunegaranti, beholdes jo Grænsen fra de tidligere Love paa 80. pCt.

Laanet gives i Henhold til Anskaffelsessummen eller Værdien. Jeg vil gerne understrege, hvad der staar i Bemærkningerne til Lovforslaget vedrørende dette Spørgsmaal, hvor det fremhæves, at Bestemmelsen om, at man kan give Laan efter Vurdering, kun tager Sigte paa Bygherrer — herunder ogsaa sociale Boligselskaber, for hvilke Bestemmelsen i Forvejen har været gældende —, som man har Mistanke om har aflagt et urigtigt Byggeregnskab. Jeg gaar altsaa ud fra, at man ikke vil benytte Værdiansættelse under ændrede Forhold, der ikke kan lægges Bygherren til Last, f. Eks. pludseligt Prisfald, som Bygherren jo ikke kan have haft nogen Indflydelse paa.

Jeg noterer med Tilfredshed den Nedsættelse af Laanerenten, som Indenrigsministeren kan give for at nedbringe Lejen i forretningsmæssigt byggede Huse. Den er nu sat til 3½ og 2 pCt., hvis Huset er Parcel- eller Rækkehus, foruden at der kan gives Afdragshenstand i indtil 20 Aar.

Ligeledes finder jeg det formaalstjenligt, at man har ændret Bestemmelsen om Kommunegaranti saaledes, at den af Kommunen garanterede Del af Laanet nedsættes med det betalte Afdrag, indtil den er nedbragt til Halvdelen. Der har i en Række mindre Kommuner været Betænkelighed hos Sogneraadene ved den lange Løbetid for Kommunegarantien, som jo ogsaa er gældende for det sociale Byggeri, men den foretagne Ændring vil forhaabentlig med-

føre, at Betænkelighederne formindskes i samme Forhold, som Risikoen er blevet begrænset.

Noget bestemt Beløb til dette Byggeri af erhvervsmæssig Karakter er ikke fastlagt i Lovforslaget, men Beløbet skal fastsættes paa Finansloven. Jeg gaar imidlertid ud fra, at det har været saavel Ministerens som Folketingsudvalgets Mening, at det forretningsmæssige Byggeri faar en fair Chance, og at det ikke ved Administrationen af Loven skubbes til Side ved en Favorisering af Boligselskaberne. I visse Kommuner er der Vanskeligheder nok endda for Haandværkere ved at komme til at bygge, idet nogle Kommuner overhovedet ikke vil sælge Grunde til større Bebyggelse til en Haandværker, men forbeholder dem for Boligselskaberne.

Bestemmelserne om Parcelbyggeriet hilser jeg med Tilfredshed. Mit Parti har i en Aarrække arbejdet for, at det offentlige ogsaa skulde interessere sig for at støtte Parcel- og Rækkehusbyggeriet til Brug for Ejere, som selv vil bo i disse Huse, og mit Partis Repræsentanter har været stærkt medvirkende til, at en saadan Støtte er blevet ydet. For mange Mennesker staar det som deres højeste Ønske at faa eget Hus med Have, hvor Børnene kan færdes i fri Luft. Det er ikke mindst blandt Arbejdere, Tjenestemænd, Funktionærer og mindre handlende, at dette Ønske er særlig fremherskende, men Muligheden for at naa dette Maal har hidtil været ringe, idet de paagældendes økonomiske Forhold har stillet sig hindrende i Vejen for at realisere Tanken. Mit Parti giver derfor sin fulde Tilslutning til de Bestemmelser i Lovforslaget, hvorved der aarligt stilles 20 Mill. Kr., altsaa i alt 160 Mill. Kr., til Raadighed for dette Formaal. De store Laan, der gives, 80 pCt. til en mindrebedimlet Person eller Boligforeninger og Boligselskaber, der bygger med Salg til mindrebedimlede for Øje, og som kan stige til 90 pCt., hvis Kommunegaranti gives for de sidste 10 pCt., vil sikkert i høj Grad medvirke til, at de Kategorier af Medborgere, som jeg nævnte, vil gøre Brug af Loven, ikke mindst fordi den aarlige Ydelse til Renter og Afdrag, f. Eks. til børnerige Familier, altsaa Familier med 3 Børn og derover, er saa lav som 2 pCt., hvoraf til enhver Tid 1 pCt. af Restgælden er Rente.