

## [Jens Jensen.]

Lovs Regler. Jeg tænker i denne Forbindelse paa de forhøjede Haandværkerudgifter. Disse Sætses er efter Forslagets Behandling i det andet høje Ting blevet hævet med adskillige Tusinde Kroner i Forhold til gældende Lov. Det kan faa en Bygherre eller en Privatmand, som mangler Husly, og som har ønsket Statslaan efter den gamle Lov med de lavere Haandværkerudgifter, til nu at foretrække at søge Statslaan efter den nye Lov. Haandværkerudgifterne i den gældende Lov er efter min Bedømmelse alt for lave; der kan med disse Sætses ikke bygges tidssvarende og tilfredsstillende Huse. Det bliver i de fleste Tilfælde smaa, lave Huse uden Centralvarme, Badeværelse, Vægfliser og andet Udstyr, som man i Almindelighed ikke anser for Luksusbyggeri. Det kan meget nemt ske, at en Bygherre faar et nyt Sæt Tegninger udarbejdet og søger Laan efter den nye Lov, for derved at faa en større og mere tidssvarende Ejendom og samtidig opnaa en gunstigere Prioritering. Jeg vil gerne spørge Ministeren, om en saadan Bygherre kan opnaa Statslaan efter den nye Lov.

Om Lovforslagets Enkeltheder finder jeg ikke Anledning til at gøre ret mange Bemærkninger. Ministeren har i sin Forelæggelsestale for lidt siden gjort udførlig Rede for dets Indhold. Lovforslaget er behandlet i et Udvalg i Folketinget, og naar man har læst Betænkningen med Ændringsforslagene til Lovforslaget, maa man indrømme, at det har været Genstand for en saglig og tilbundsaaende Bearbejdelse. Selv om der er Ændringer, er de med Undtagelse af en særlig Paragraf ikke særlig vidtgaende. Den Afvigelse, man lægger mest Mærke til, er den nye Affattelse af § 38 om Haandværkerudgifterne. I Henhold til det oprindelige Forslag maatte de for Parcel- og Rækkehuse i Købstadkommuner, hvor der ved sidste Folketælling var mindst 5 000 Indbyggere, samt i bymæssigt bebyggede Dele af en Forstadskommune beliggende ved en af de nævnte Kommuner højst udgøre 19 000 Kr. i en Ejendom med een Lejlighed og 24 000 Kr. i en Ejendom med to Lejligheder, og 17 000 eller 22 000 Kr. i Ejendomme i en anden bymæssig Bebyggelse. Paa Landet maatte disse Udgifter ikke overstige 15 000 Kr. For Huse med een Lejlighed kunde Summen forhøjes med 1 000 Kr. til Isolering. Disse Beløb er hævet ganske betydeligt. I København, Frederiksberg og Gentofte og nærmeste Kommuner maa efter den ændrede § 38 Udgifterne for Huse med een Lejlighed udgøre 22 000 Kr. og for Huse med

to Lejligheder 32 000 Kr. I Købstadkommuner og bymæssigt bebyggede Dele af Kommuner er Haandværkerudgifterne fastsat for en Ejendom med een Lejlighed til 20 000 Kr. og for Huse med to Lejligheder til 29 000 Kr. I Landkommunerne uden for de bymæssigt bebyggede Omraader er Tallene henholdsvis 18 000 og 26 000 Kr. Derudover kan Ministeren hæve Grænsen med et Beløb paa indtil 2 000 Kr., naar Bygherren kan dokumentere en Merudgift til Centralvarmeanlæg, Installation af varmt Vand, Isolering af Murværk og andre Forbedringer af Huset. Jeg tror, at de fuldstændige Haandværkerudgifter i de tre Kategorier i det væsentlige dækker de virkelige Byggeudgifter. Det er fremdeles billigere at bygge paa Landet end i Købstæderne og bymæssigt bebyggede Kommuner.

Med de forhøjede Haandværkerudgifter, der nu foreslaas i Loven, er der givet langt gunstigere Vilkaar end tidligere. Jeg mener personlig, at det vil virke til Fordel for de private og for Samfundet. Ved dette Lovforslag er der rakt de private Bygherrer en udstrakt Haand, og Resultatet skal nok vise sig at blive tilfredsstillende. De fleste Familiers højeste Ønske er at faa eget Hus og Hjem, hvor de kan leve et lykkeligt Familieliv. Forslaget til Støtte for privat Byggeri er et Skridt i den rigtige Retning. Det fremgaar af Betænkningen, at Haandværkerne har haft Foretræde for Folketingsudvalget med Anmodning om en Forhøjelse af Haandværkerudgifterne. Der kan ikke herske Tvivl om, at Ministeren og Udvalget med Interesse har lyttet til sagskyndige, og jeg tror, at Haandværkerne vil være tilfredse med Resultatet. Det er en betydelig Vanskelighed, naar Finansieringen ved en Byggeudgift ikke er i Orden. Begge Parter er bedst tjent med, at Bygherren faar et godt og solidt Hus til en rimelig Pris, og at Haandværkerne faar en rimelig Pris for at arbejde.

Jeg vil gerne takke Ministeren for det Hensyn, der er taget til det private Byggeri. Af særlig Interesse for Haandværkerne er det saakaldte forretningsmæssige Byggeri. Det er naturligvis ogsaa af Interesse for andre, men jeg vil dog mene, at Haandværkerne især vil have Opmærksomheden henvendt herpaa. Det forretningsmæssige Byggeri er Byggeri med videre Salg for Øje. Naar dette er kommet med ind under Boligloven, er det naturligvis ikke for at støtte Spekulationen, men bl. a. for at den initiativrige Haandværker kan finde Udløsning for sin Lyst til at give sig i Lag