

[Chr. J. Hansen.]

det private Byggeri og det offentlige Byggeri, saaledes som Reglerne nu er udformet, har jo vakt adskillig Misfornøjelse, idet mange, særlig inden for Haandværkerkredse, mener, at de havde haft Grund til at tro, at dette Forhold vilde blive ændret. Ønsker i denne Henseende har den højtærede Minister altsaa ikke ment at kunne imødekomme, idet Ministeren har været af den Opfattelse, at Forholdet i Fremtiden bør være som hidtil.

Jeg mener ikke, at der er Grund til at gaa stærkt ind paa Lovforslagets enkelte Bestemmelser efter den meget udførlige Omtale, som den højtærede Minister har givet Lovforslaget. Som Helhed synes jeg, at Lovforslaget efter de Forbedringer, der er sket ved Udvalgsbehandlingen, er af en saadan Beskaffenhed, at det maa kunne tiltrædes fra alle Sider. Man er jo helt klar over, at der er foregaaet en meget grundig Udvalgsbehandling i det andet høje Ting, og saaledes som Lovforslaget nu foreligger, og som det er vedtaget af det andet høje Ting, er der Mulighed for i Løbet af 8 Aar at stille op imod 1 Milliard Kr. til Raadighed fra Samfundets Side til Støtte for Byggeriet, et Beløb, hvis Størrelse jeg tror for blot faa Aar siden vilde have vakt Forbavselse, men som man i Dag efter min Mening fra alle Sider betragter som ganske rimeligt og nødvendigt, saafremt den Bolignød, som alle ved er til Stede, skal kunne afhjælpes.

Naar nu Samfundet stiller saa store Midler til Raadighed, haaber jeg ogsaa, at der kan være Enighed om, at Samfundet fortsat maa have en vis Kontrol med de Materialepriser, som skal være gældende her i Landet, for jeg kan ikke tænke mig, at det er Meningen, at man ud af Skatteydernes Lomme vil trække ca. 1 Milliard Kr. til Boligbyggeriets Fremme, uden at det ogsaa er Hensigten, at det først og fremmest skal komme de boligsøgende til gode. Boligmangelen, som vi kender den i Dag, har allerede skabt mange Ulykker i vort Land. Den maa derfor ikke alene bekæmpes, men ogsaa overvindes. Alle maa vi medvirke dertil, og jeg tror ogsaa, at Viljen er til Stede. Den højtærede Indenrigsminister har vist sin Vilje dertil ved at forelægge dette Lovforslag, som altsaa er Statens Indsats til Problemets Løsning. Jeg haaber, at Loven maa blive fuldt udnyttet. Vi vil i hvert Fald fra vort Partis Side medvirke dertil saavel som til Lovforslagets Gennemførelse her i det høje Ting.

Jens Jensen: En af de vanskeligste og betydeligste Opgaver, Rigsdagen staar over

for, er uden Tvivl Boligproblemet, jeg tør næsten sige den vanskeligste. Det drejer sig her om hurtigst muligt at finde Dækning for Boligbehovet. Saa vidt det kan skønnes, vil der i de kommende 8 Aar blive Brug for ca. 20 000—25 000 Lejligheder aarligt. Det er ikke nogen let Opgave for en Minister at udforme en Lov til Afhjælpning af dette Problem, men jeg maa indrømme, at selv om Opgaven er stor og besværlig, er det i høj Grad lykkedes for den højtærede Indenrigsminister. Ministeren har haft en heldig Haand ved Udformningen af dette Lovforslag. Det var efter min Mening ikke uden Grund, at Ministeren høstede Anerkendelse og Paaskønnelse, da han allerede den 21. Januar fremsatte det meget omfattende Lovforslag om offentlig Støtte til Byggeri. Det foreliggende Lovforslag med billige Laan fra Staten til Byggeri af næsten enhver Art har efter min Bedømmelse store Muligheder for at faa Byggeriet i fuld Gang, og jeg vil tro, at Boligproblemet paa et kortere Aaremaal vil være løst paa en for alle Parter tilfredsstillende Maade.

Foruden Bestemmelsen om lavtforrentede Laan paa lempelige Afdragsvilkkaar indeholder Lovforslaget bl. a. en Bestemmelse om Fritagelse for Bygningskatter for en 22-aarig Periode, dog med Undtagelse af Skat til Amtskommunen, samt Fritagelse for Stempel- og Tinglysningsafgift. Lovforslaget er meget vidtgaaende. Det er ikke Lovens eller Ministerens Skyld, hvis der ikke kommer Sving i Byggeriet, men selv om Ministeren har høstet saa stor Anerkendelse for sit Byggeforslag, kan jeg alligevel ikke lade være at gøre opmærksom paa, at der maaske vilde være blevet endnu større Begejstring, hvis Loven var blevet vedtaget for ca. 1½ Maaned siden, altsaa omkring 1. Marts. Det er jo en praktisk Regel, at Projektering og Planlægning af Byggeri finder Sted i Løbet af Vinteren. Tegningerne er færdige, Byggearbejdet overdrages Haandværkerne, og Paabegyndelsen kan finde Sted, naar Vinteren er forbi og Frosten forsvunden af Jorden. Jeg er af forskellige Personer, der ønsker at bygge med Statslaan, blevet spurgt, om der vilde være Mulighed for i de Tilfælde, hvor Tegninger, Betingelser og Overslag er godkendt af Kommunalbestyrelsen og Staten har bevilget Laan efter den gældende Lov, at faa Byggesagen hævet uden dermed at miste Chansen for at faa bevilget Statslaan til et andet Projekt. Forslaget, vi drøfter, og som om nogle faa Dage bliver Lov, indeholder en lang Række Bestemmelser, som er betydeligt mere fordelagtige for Bygherren end den gældende