

[Indenrigsministeren.]

Disse Regler er som sagt nye i vor Støttelovgivning og tilsigter at skaffe gode, sunde Boliger ogsaa til de mindst bemidlede, altsaa en endnu videre Kreds end den, som Støttelovgivningen hidtil har haft for Øje.

Under Behandlingen i Folketinget er den hidtidige Fond vedrørende Huslejenedsæt- telserne for mindre bemidlede foreslaaet op- hævet og Udgifterne umiddelbart fordelt mellem Staten og Kommunen med Halv- delen til hver.

I Forslagets Kapitel VII foreslaas, at der aarligt stilles et Beløb, som under Be- handlingen i Folketinget er forhøjet til 4 Mill. Kr., til Raadighed til Opførelse af Forsamlingshuse og andre Bygninger med socialt eller kulturelt Formaal, og Maksimum for selve Statslaanet er under Behandlingen i Folketinget forhøjet til 100 000 Kr. med Adgang til yderligere Forhøjelse til det dob- belte, naar der fra anden Side ydes et Til- skud paa mindst Halvdelen af den sidst- nævnte Forhøjelse.

I Kapitel VIII, §§ 49—52, foreslaar man, at der fortsat skal kunne ydes Stats- laan til forretningsmæssigt Byggeri. Man har foreslaaet, at det hvert Aar ved Finans- loven skal afgøres, i hvilket Omfang der skal stilles Midler til Raadighed for dette Byggeri. Det foreliggende Behov maa saa- ledes blive afgørende for, hvor store Beløb der skal ydes hertil.

Denne Støtte kan ydes baade til høj Bebyggelse og til Parcel- eller Rækkehuse, uden at der for disse er fastsat nogen Grænse for Haandværkerudgifterne, idet der heller ikke tidligere gjaldt nogen Grænse for Rækkehuse, som opførtes af private Byg- herrer, og idet Husene opføres for eller af Personer, som har en noget større Indtægt end den, der kan komme i Betragtning efter Kapitel VI, og som stiller noget større Krav til et Hus end det, der kan opføres inden for de i Kapitel VI fastsatte Grænser for Haandværkerudgifterne. Støtten er derfor ikke saa stor som efter Kapitel VI.

Det foreslaas endvidere, at der indføres Lejekontrol med Hensyn til dette Byggeri for at sikre, at det billige Statslaan og Skattefritagelsen m. m. kommer Lejerne til gode.

Til Ombygning af Ejendomme, hvorved der fremkommer et øget Antal Lejligheder, foreslaas i Kapitel IX stillet 2 Mill. Kr. aarlig til Raadighed.

Endelig er i Lovforslaget som Kapitel XI optaget et af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 udarbejdet Forslag om Statslaan til Supplering af Udstyret i de

Beboelsesejendomme, der er opført med Statslaan under Krigen og i Overgangs- tiden herefter, idet der i disse Ejendomme ofte mangler en Række Installationer o. lign., som paa Grund af Forholdene ikke har kunnet udføres. Der vil saaledes bl. a. kunne blive Tale om at yde Laan til Supple- ring af Centralvarmeanlæg med manglende Radiatorer og med Varmtvandsforsyning. Det er dog klart, at denne Del af Loven først kan faa praktisk Virkning, naar Materialesituationen væsentligt forbedres.

Udvalget af 1941 har i sin Betænkning fremsat Forslag til Normalvedtægter for henholdsvis en Andelsboligforening, et Bolig- aktieselskab og en selvejende Byggevirksom- hed. Disse Forslag er optrykt i Lovforslaget og vil sikkert kunne bidrage til at støtte Administrationens Bestræbelser for Ens- artethed og Forenkling paa dette Omraade.

Jeg skal i øvrigt henvise til Bemærk- ningerne til de enkelte Paragraffer i Lov- forslaget, hvor der udførligt er redegjort for, hvorledes Bestemmelserne forholder sig til den gældende Lovgivning. Jeg skal dog henlede Opmærksomheden paa, at man ikke har foreslaaet en Forlængelse af Be- stemmelserne om Statsgaranti for Laan til privat erhvervsmæssigt Byggeri. Efter at man nu har Adgang til at opnaa Statslaan, er der formentlig ikke mere Behov for disse Bestemmelser. Der er da ogsaa under den gældende Lovgivning kun fremkommet meget faa Andragender herom, ja, i de senere Aar endda slet ingen. Man har heller ikke optaget Bestemmelserne om Laan til Byggeri i Saneringskvarterer, da det er Regeringens Opfattelse, at Regler herom bedst vil kunne gives i en særlig Lov. Spørgsmaalet om en eventuel Lovgivning paa dette Omraade er Genstand for Over- vejelser i Ministeriets Byggeudvalg af 1940.

Jeg skal med disse Ord tillade mig at anbefale Lovforslaget til det høje Tings hurtige og velvillige Behandling.

Chr. J. Hansen: Blandt de mange store Opgaver og Problemer, som seks Aars Krig i Verden og fem Aars Besættelse af vort Land har stillet os over for, tror jeg nok, man uden Tvivl kan sige, at Bolig- problemet er et af de største, og muligvis er det Lovforslag om Støtte til Boligbyggeri, som er vedtaget i det andet høje Ting og nu forelægges her, et af de mest betydnings- fulde, Rigsdagen har faaet til Behandling i denne Samling.

Hvad ordentlige Boligforhold betyder for en Befolkning, i Særdeleshed for Børnene og den opvoksende Slægt, kan ikke maales i