

[Indenrigsministeren.]

til 1953—54, stilles et Beløb af ca. 100 Mill. Kr. aarlig til Raadighed til Udlaan til socialt præget Byggeri. Disse ca. 100 Mill. Kr. fordeles sig med 75 Mill. Kr. til Kommuner og Boligselskabers Byggeri, 20 Mill. Kr. til Parcelbyggeri og 4 Mill. Kr. til Ejendomme med socialt eller kulturelt Formaal. Der skal derudover paa de aarlige Finanslove i den samme Periode bevilges Støtte til forretningsmæssigt Boligbyggeri i det Omfang, Forholdene nødvendiggør det.

Den normale Rente af Statslaanene, der hidtil har været 4½ pCt., var i Forslaget oprindelig foreslaaet nedsat til 4 pCt., men er under Behandlingen i Folketinget foreslaaet yderligere nedsat til 3½ pCt. Dette faar især Betydning for Laan til kulturelle Institutioner, der ikke opnaar yderligere Rentenedsættelse.

For det almindelige Boligbyggeri foreslaas det, at Ydelsen kan nedsættes saaledes, at den for det almindelige, sociale Byggeri kan komme ned paa 2 pCt. for højt Byggeri og 1,7 pCt. for lavt Byggeri.

For Parcelbyggeri, hvor Ydelsen hidtil var 3,5 pCt., nedsættes den til 3,2 pCt., hvoraf 2,2 pCt. er Rente. Og naar Ejeren er mindre bemidlet og børnerig, yderligere til 2 pCt., hvoraf 1 pCt. Rente.

De hidtil gældende Grænser for Haandværkerudgifternes Størrelse ved Parcel- og Rækkehusbyggeri er under Behandlingen i Folketinget hævet ret væsentligt, saa at Beløbene i Hovedstadsomraadet bliver 22 000 Kr. for Enfamilie- og 32 000 Kr. for Tofamiliehuse. I Købstadskommuner og bymæssige Landkommuner bliver Beløbene henholdsvis 20 000 Kr. og 29 000 Kr. og paa Landet uden for bymæssige Omraader henholdsvis 18 000 Kr. og 26 000 Kr. Endvidere kan Beløbene forhøjes med indtil 2 000 Kr. til dokumenterede Forbedringer til Isolering, Centralvarme eller lignende.

I Forslagets § 10 foreslaas tilvejebragt Hjemmel til at yde Statslaan til Opførelse af Kollegier for unge, der faar fortsat Uddannelse, eller som i øvrigt har vanskeligt ved at opnaa passende Bolig. Statslaan til saadanne Boliger ydes paa samme Vilkaar som dem, der gælder for Boligforeninger.

I samme Paragraf foreslaas Laanegrænsen for Stiftelser forhøjet til det samme Beløb, som gælder for Boligforeninger.

Paa samme Vilkaar vil der i øvrigt efter Forslaget kunne ydes Statslaan til selvstændige Institutioner for forebyggende Børneforsorg, hvilket i Forhold til tidligere betyder en væsentlig Forbedring.

Efter § 11 bemyndiges Indenrigsministeren til at betinge Ydelse af Statslaan til Kommuner og Boligforeninger m. m. af, at der i Ejendommene eller i Forbindelse dermed indrettes Institutioner for forebyggende Børneforsorg svarende til de paa-gældende Ejendommers Behov.

Da Udviklingen har ført med sig, at de Kautionsforpligtelser, som Kommunerne har maattet paatage sig i Forbindelse med Boligforenings- og Parcelbyggeriet, er blevet noget vidtgaaende, saa at mange Kommuner nu nærer Frygt for at paatage sig denne Garanti, foreslaas det i §§ 12 og 39 at begrænse Omfanget af denne Kautionsforpligtelse. Kommunernes Kautions skal herefter kun beregnes af den Del af Statslaanet, der i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter overstiger henholdsvis 85 og 80 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi.

Under Behandlingen i Folketinget er der indført den yderligere Begrænsning, at Kommunegarantien nedsættes med de betalte Afdrag, til den er nedbragt til Halvdelen af sit oprindelige Beløb og derefter omfatter samme Brøkdelen af Laanet i Resten af dettes Løbetid.

I Lovforslagets Kapitel III — det er §§ 14—16 — fremsættes der Forslag om, at Staten skal yde Tilskud paa i alt 1 Mill. Kr. om Aaret til social-filantropisk Boligbyggeri, der udføres af filantropiske Virksomheder, hvis Formaal er at skaffe billige Lejligheder for den mindst bemidlede Del af Befolkningen. Tilskuddet maa højst udgøre 10 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi. Hertil kommer, at Kommunen skal yde et lignende Beløb og Selskabet et halvt saa stort. Det vil saaledes ses, at Anskaffelsessummen for disse Huse nedsættes med i alt 25 pCt. Det Beløb, der skal forrentes og afdrages, bliver altsaa kun 75 pCt. af Anskaffelsessummen.

For yderligere at støtte dette Byggeri for de mindst bemidlede foreslaas der i § 3, sidste Punktum, tillagt Indenrigsministeren Bemyndigelse til at fravige den sædvanlige Bestemmelse om, at Førsteprioritet skal optages med størst muligt Beløb.