

## [Jensen-Broby.]

lige Lufthavne og Landingspladser stilles der ingen Ændringsforslag. Udvalget indstiller til det høje Ting, at Lovforslaget vedtages uforandret.

Til det første Lovforslag har Ministeren for offentlige Arbejder til § 4 stillet et Ændringsforslag, som er tiltraadt af hele Udvalget. Ændringsforslaget gaar i Korthed ud paa, at man i Stedet for at nøjes med Københavns Kommune som Deltager i Udgifterne til de forestaaende Udvidelser nu føjer Frederiksberg og Gentofte Kommuner med ind, og at man fordeler Udgifterne saadan, at Københavns Kommune faar de  $\frac{4}{5}$  og Frederiksberg og Gentofte hver  $\frac{1}{10}$ . Dette fører en Ændring med sig længere nede i Paragraffen, idet „Københavns Kommune“ ændres til: „de paagældende Kommuner“. Hele Udvalget anbefaler som sagt dette Ændringsforslag, idet man samtidig er blevet enig med Ministeren om i Betænkningen at udtale, at Tilskuddet maa betragtes som et Tilskud, der udelukkende skal gives til de foreslaaede Udvidelser og ikke har Karakter af nogen Tilbagebetaling af de een Gang af Staten afholdte Udgifter til Kastrup Lufthavn.

Jeg kan med disse Bemærkninger paa Udvalgets Vegne anbefale Lovforslaget til Vedtagelse, og jeg maa maaske sige om det Ændringsforslag, der uden for Betænkningen er stillet af det ærede Medlem Hr. Søren Olesen, og som gaar ud paa at indsætte en ny Paragraf, efter hvilken Grundværdistigning omkring Lufthavnene vil være at inddrage af Staten ved særlig Lov, at jeg ikke kan indse — her taler jeg ikke paa Udvalgets, men paa mit Partis Vegne —, at der er nogen Grund til at indsætte en saadan Paragraf, da der ikke vil blive Tale om nogen Bebyggelse rundt omkring Lufthavnene, og da der ikke vil blive Tale om nogen større Værdiforøgelse af de Ejendomme, der ligger omkring dem.

**Søren Olesen:** Jeg skal tillade mig kort at begrunde det af mig paa mit Partis Vegne stillede Ændringsforslag.

Da jeg under Lovforslagets første Behandling henstillede til den højtærede Minister for offentlige Arbejder at sørge for, at de Værdistigninger, der muligvis kunde fremkomme paa Grundene omkring Lufthavnene, blev sikret det offentlige ved en Paragraf eller en særlig Tilføjelse i Loven, udtalte den højtærede Minister, at han ikke mente, at der omkring Lufthavnene vilde fremkomme nogen væsentlig Grundværdistigning, saadan som det er sket ved andre

Trafikcentrer. Hvorvidt den højtærede Minister har Ret i denne Formodning, vil Tiden jo vise, men jeg vil gerne gøre opmærksom paa, at man ved saadanne Lejligheder aldrig har forudset saa store Værdistigninger, som senere har vist sig. Jeg behøver blot at minde om Esbjerg, om S-Banen og om Køge Landevej. Grundværdistigningerne paa disse Steder har været saa store, at hvis de var blevet inddraget, vilde de have dækket ikke alene alle Udgifterne til disse Trafikanlæg, men de vilde have givet mange Millioner til Staten og Kommunerne, Penge, som nu fortsat gaar i private Lommer, men rettelig burde komme Samfundet til gode, der jo afholder Udgifterne ved Anlæggene. Derfor mener jeg, at man nu, hvor der er Tale om Anlæg af Lufthavne, burde søge at sikre sig, saa at man ikke engang i Fremtiden skal blive overrasket, naar det alligevel viser sig, at der blev betydelig større Værdistigninger, end man tænkte sig. Den ærede Ordfører for Udvalget mente jo heller ikke, at der vilde blive nogen væsentlig Bebyggelse omkring Lufthavnene, men det kan man ikke være helt sikker paa, i hvert Fald skal der føres nye Veje dertil og maaske Jernbaner o. lign.; der vil blive Brug for Værksteder, for Restaurationer og meget andet, saa det skal nok vise sig, at der vil fremkomme i hvert Fald nogen Grundværdistigning. Flyvevæsenet kan meget vel tænkes at faa en Udvikling, vi slet ikke i Øjeblikket kan forudse, og som vil gøre disse Flyvepladser meget mere benyttede og give Egnen omkring dem en forøget Værdi. Man har dog tidligere været opmærksom paa den Slags Forhold. Da man i sin Tid vedtog at bygge Vestkysthavne i Hanstholm og Hirtshals, indsatte man netop et Stykke i Loven, hvorved Værdistigninger sikredes Staten paa den Maade, at man eksproprierede ikke alene de Arealer, som var nødvendige til selve Anlæggene, men alle svagt bebyggede Arealer udenom i ret stor Omkreds.

Jeg kan nævne for Hirtshals' Vedkommende, at af de Arealer, som man dengang eksproprierede til en meget lav Pris, vist ikke engang 10 Øre pr. m<sup>2</sup>, er der i hvert Fald solgt nogle Byggepladser til 25 Kr. pr. m<sup>2</sup>. Disse Steder har man altsaa søgt at sikre Staten Indtægten ved den Grundværdistigning, der vilde fremkomme, og det blev ogsaa dengang begrundet med, at naar Staten afholdt Udgifterne, burde man ogsaa sikre den Indtægterne.

Jeg skal lige anføre, at da daværende Trafikminister Hassing Jørgensen fremsatte Lovforslaget — det var i 1917 — og omtalte dette Punkt, udtalte han, at han mente, der