

5995 11/6 46: 2. Beh. af F. t. L. om Ændr. af Revisionsbestemm. i L. om Grundstigningsskyld. 5996

[Norlev.]

er jo et gammelt Ord, der siger, at sent er bedre end aldrig, og vi er taknemmelige, fordi den højtærede Finansminister har givet det Løfte, at der inden 1. Februar vil blive fremsat et Revisionsforslag. Jeg kan slutte mig til, hvad det ærede Medlem Hr. Bertel Dahlgaard sagde, idet vi ønsker, at det saa maa blive en gennemgribende Revision af Loven, og jeg vil tilføje, at denne Revision bør efter vor Mening blive saa gennemgribende, at det ikke mere kan betale sig at holde saadan byggemoden Jord eller i det hele taget Jord, der kan anvendes til et andet og mere udbyttegivende Formaal, tilbage i Spekulationsøjemed.

Jeg har ladet mig fortælle, at der i en Del Købekontrakter nu bliver skrevet, at Grundstigningsskylden er Sælgeren uvedkommende. Naar dette i det hele taget kan indføres i en Købekontrakt, kan det kun skyldes, at Jordejerne er i Stand til at holde Jorden tilbage og presse den op i en alt for høj Pris. Jeg haaber, at man ved den kommende Revision af Loven maa blive i Stand til at ændre denne saaledes, at Sælgeren ikke mere kan holde Jorden tilbage paa denne Maade, og saaledes, at Køberne ikke mere skal sidde i Klemme — hvis jeg maa bruge det Udtryk —, naar der er Tale om at faa Adgang til Jord.

Jeg har der, hvor jeg bor, i Udkanten af København, ofte haft Lejlighed til at tænke lidt paa dette Forhold, fordi jeg der stadig har set, at dels Agerjord, dels Jord anvendt til Gartneri er blevet byggemoden og ogsaa er blevet inddraget til Byggeri, og det forekommer mig noget tvivlsomt, om Spørgsmaalet i det hele taget kan rationelt løses, hvis ikke saadan Jord baandlægges af Samfundet til Byplanlægning. Det forekommer mig, at saadanne Ejere kan gøre Krav paa at kunne flytte deres Virksomhed et eller andet Sted hen uden at skulle lide Tab derved, men jeg kan heller ikke se, de kan gøre Krav paa mere. Spørgsmaalet er vanskeligt, for det er ikke helt let nøjagtigt at sige, hvornaar Jord er byggemoden og hvornaar den ikke er det. Man har før set, at Byggeriet somme Tider kan gaa ad Veje, man ikke havde tænkt, og derfor kan det maaske være noget vanskeligt at paaligne eventuelle Jordejere i Byernes Udkanter eller paa de Steder, hvor S-Banen sandsynligvis vil skabe en meget

stærkere Bebyggelse, en fast aarlig Afgift, fordi ingen nøjagtigt kan sige, hvornaar denne Jord vil kunne tages i Brug og til hvilken Pris den vil blive taget i Brug til Bebyggelse.

Jeg henleder den højtærede Finansministers Opmærksomhed paa dette Forhold, idet jeg saa haaber paa, at vi ved den kommende Revision af Loven maa faa denne formet saadan, at Jordspekulation maa kunne undgaas, og at Jord, som egner sig til Byggeri eller andet, skal vi sige mere udbyttegivende Formaal, end den nu anvendes til, ogsaa maa kunne inddrages dertil, uden at dette gøres til Genstand for Spekulation fra Jordejernes Side.

Johs. Hansen: Da mit Partis Ordfører er forhindret i at være til Stede, skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale Vedtagelsen af dette Lovforslag ved anden Behandling. Jeg skal gøre det uden at gaa ind i en længere Debat om det, idet der fra Ministerens Side er givet Tilsagn om, at Loven vil komme til virkelig Revision, som der staar i Betænkningen, i Løbet af ca. 8 Maaneder, og det vil da sige, at til den Tid vil der være Rimelighed i at diskutere de Problemer, der foreligger her. Jeg ser ikke, at det er nødvendigt i Dag, hvor vi foretager Forlængelsen paa saa kort Tid, at komme ind i en dybere Forhandling derom, men jeg er glad for, at der er Enighed i Udvalget om at ønske denne Revision. Jeg ønsker ogsaa at udtrykke min Tilfredshed med, at Ministeren vil drage Omsorg for, at det bliver meddelt eventuelle Købere, hvordan Forholdene er paa dette Omraade. Som de er nu, rummer de en skjult Fare for, at Køberne skal betale mere for Jorden, end de vilde have betalt, hvis de havde været vidende om, at de og ikke Sælgeren bagefter kommer til at bære Grundstigningsafgiften.

Finansministeren (Thorvald Kristensen): Jeg takker det nedsatte Udvalg for det udførte Arbejde og de ærede Ordførere for de Udtalelser, de har fremsat i Dag.

Jeg skal herved bekræfte de to Tilsagn, jeg har givet i Udvalget, for det første, at jeg inden 1. Februar 1947 vil fremsætte et Revisionsforslag til Loven om Grundstigningsskyld, og for det andet, at der med det første fra Finansministeriet