

### [Rasmus Hansen.]

Forhandlingen, der allerede har fundet Sted her i Dag, drøftet Spørgsmaalet om de Lejligheder, der er opført efter 1. September 1939. Ved første Behandling af Lovforslaget om Leje udtalte jeg paa mit Partis Vegne, at vi fandt det naturligt og ogsaa paakrævet, at Lejligheder, der er opført efter 1. September 1939, kom ind under de Bestemmelser, som er gældende for Lejligheder, der er opført før denne Dato. Jeg tror ogsaa, jeg kan sige, at man under Udvalgsarbejdet med Rette har kunnet faa det Indtryk, at Repræsentanter for Partiet Venstre, for Det konservative Folkeparti og for Det radikale Venstre har en Fornemmelse af, at vi ikke vedblivende kan forsvare at give Lejligheder, der er opført efter 1. September 1939, en Undtagelsesstilling. Paa den anden Side har det ikke været muligt i Udvalget at samle et Flertal for at ophæve den Undtagelsesstilling, der er gældende, i hvert Fald ikke for at faa denne Stilling ophævet paa nærværende Tidspunkt, men jeg har et Haab om, at der i den Kommission eller det Udvalg, som den højtærede Indenrigsminister har givet Løfte om at nedsætte, og som skal forberede en Revision af Lejeloven, maa blive fundet et Grundlag for at faa bragt til Ophør den Undtagelsesstilling, som Lejligheder, der er taget i Brug efter den 1. September 1939, har. Vi har frafaldet at stille Ændringsforslag vedrørende disse Lejligheder, netop fordi Indenrigsministeren har givet Løfte om Nedsættelse af en Kommission til Forberedelse af Revision af Lejelovgivning, en Kommission, som jo ikke alene vil faa til Opgave at beskæftige sig med Spørgsmaalet om Lejligheder fra Tiden efter 1. September 1939, men som ogsaa vil faa til Opgave at tage Stilling til en lang Række af de Ønsker og Krav, som dels er fremsat fra Lejernes Side og dels er fremsat fra Grundejernes Side.

Jeg havde meget gerne set, at vi under det Udvalgsarbejde, som nu er tilendebragt, ogsaa havde naaet en Klaring af Spørgsmaalet om Vedligeholdelse af Lejligheder. Det er ikke uden Grund, at dette Problem i allerhøjeste Grad beskæftiger mange Lejeres Sind. I Særdeleshed i Besættelsesaarene har Istandsættelser kun haft et meget ringe Omfang. Det er i allerhøjeste Grad paakrævet, at Lejlighederne kommer i en bedre Stand end den, de er i nu. Det er med god Grund, at mange Lejere klager over den Tilstand, hvori deres Lejligheder befinder sig. Men jeg gaar ud fra, at naar den Kommission, som Indenrigsministeren har be-

budet, har tilendebragt sit Arbejde, saa er dette Spørgsmaal om Vedligeholdelser ogsaa et af de Problemer, der er taget Stilling til.

Hvad Boliganvisningsloven angaar, har vi opnaaet forskellige Indrømmelser. For det første er der taget Hensyn til vort Ønske vedrørende ubeboede Lejligheder. Der foreligger nu et Ændringsforslag, stillet af den højtærede Indenrigsminister, tiltraadt af Flertallet inden for Udvalget, gaaende ud paa, at Lejemaalet for en Lejlighed nu kan forlanges ophævet, naar Lejligheden staar ubeboet et Aar og Fraværelsen ikke skyldes Sygdom, Forretningsrejse, Militærtjeneste eller midlertidig Forflyttelse. Jeg anser dette Ændringsforslag for en Forbedring af den gældende Lovgivning, hvis Forslaget da ellers maatte blive gennemført. Endvidere er der gjort os den Indrømmelse, at man har skærpet Reglerne i de Tilfælde, hvor Loven ikke anvendes.

I øvrigt havde vi i det Forslag, som vi har fremsat vedrørende Ændringer i Boliganvisningsloven, og som jeg nu har trukket tilbage under Hensyn til de Indrømmelser, der er gjort os under Udvalgsarbejdet, to principielle Ønsker. For det første stillede vi Forslag om Ophævelse af Kontraktors Forbud mod Fremleje, for det andet stillede vi Forslag om Rationering af Lejligheder paa 4 Værelser og derover. Under Udvalgsarbejdet er det lykkedes os at faa Tilslutning fra Partiet Venstre, fra Det konservative Folkeparti og fra Det radikale Venstre samt fra den højtærede Indenrigsminister til, at Kontraktors Forbud mod Fremleje ophæves, og at der gennemføres en Bestemmelse, som sikrer, at ikke alene enligt stillede logerende kan komme ind i Fremlejemaal, som oprettes i Kraft af denne Bestemmelse, men f. Eks. ogsaa Ægtepar, naar de i Paragraffen fastsatte Bestemmelser i øvrigt er til Stede.

Den Godtgørelse, der til Gengæld skal ydes Ejeren, er, som det tidligere har været fremhævet her i Dag, og som det i øvrigt ogsaa fremgaar af Betænkningen, fastsat til 25 pCt. af det Beløb, som Lejeren maa udrede. Jeg anser det for en høj Betaling til Ejeren, navnlig naar Hensyn tages til, at Regelen hidtil har været, at han fik 10 pCt., men vi har ikke villet modsætte os disse 25 pCt. Det var en af de Indrømmelser, som vi maatte gøre for til Gengæld at opnaa Indrømmelser, hvorved det forhaabentlig er muligt i nogen Grad at bøde paa de Kvaler, som den gældende Bolignød har fremkaldt.

Desuden har vi, saaledes som det ogsaa har været fremhævet under Forhandlingen