

[Johs. Christiansen.]

udsætter mange fuldt berettigede Interesser for Komplikationer, som en Lovgivning ikke bør give Anledning til.

Derimod er der vist god Anledning til at se nærmere paa Forslagets Bestemmelser om, at Lejligheder ikke kan inddrages til Tjeneste- eller Funktionærboliger uden offentlig Godkendelse. Hvorvidt denne Godkendelse i dette Tilfælde skal ligge hos Boliganvisningsudvalget eller hos en anden offentlig Myndighed, vil jeg forbeholde mig at se lidt nærmere paa.

Hvad angaar Spørgsmaalet 'om Fremlejeretten, hvor de ærede socialdemokratiske Forslagsstillere ønsker Retten til Fremleje præciseret derhen, at Lejere af Beboelser paa mindst 2 Stuer skal kunne fremleje eet eller flere Beboelsesrum uanset modstaaende Aftaler mellem Ejer og Lejer, skal jeg gøre et Par Bemærkninger.

Det lader sig ikke bestride, at man her er inde paa et meget ømtaaligt Omraade. Allerede dette at indføre Retsregler, der omstøder andre paa mangeaarig Lovpraksis bestaaende Retsregler, er for mig en yderst betænkelig Sag. Jeg tror næsten, jeg tør sige, at ogsaa det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen vil være enig med mig heri — derimod er jeg ikke saa sikker paa, at jeg her kan faa Tilslutning fra det ærede Medlem Hr. Leth Mouritzen. Det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen vil saa maaske hævde, at man her staar over for en Slags Katastrofesituation, og at man under en saadan maa lade Livets Ret gaa foran Paragrafferne, og det kan naturligvis ikke uden videre forkastes. Hvorvidt det nu uden at gaa Kontraktretten for nær vil være muligt at finde en forsvarlig Form for en udvidet Fremlejeret, vel at mærke, naar der dertil kædes omhyggelige Kontrolregler, og Ejers Ret ikke gaas for nær, vil der formentlig først kunne skaffes endelig Klarhed over i et Udvalg; men jeg stiller mig ikke paa Forhaand afvisende over for at forsøge at finde en saadan Form.

Fra det i Punkt 6 i det socialdemokratiske Ændringsforslag foreslaaede maa jeg derimod tage bestemt Afstand. En Foranstaltning som den at bemyndige Boligudvalgene til at kunne gaa til intet mindre end Beslaglæggelse af ledigblevne Lejligheder paa 4 Beboelsesrum eller derover og derefter installere flere Husstande deri, kan jeg ikke være med til at fremme. Til Boligpolitik af denne Art skal de ærede Forslagsstillere ikke vente Tilslutning fra mit Parti. For det første vil den ikke bidrage væsentligt til bedre Boligforhold for de paagæl-

dende Familier, deri er jeg noget nær enig med det ærede Medlem Hr. Aksel Møller, men for det andet mener jeg, at man i et Retssamfund maa prøve enhver anden Mulighed, inden man skrider til Beslaglæggelser af denne Art, Ekspropriationer, som det i Virkeligheden er.

En anden Mulighed, der i denne Sammenhæng bedre kan peges paa, er Forsøget paa at tilvejebringe et Antal Træhuse til Brug for de ekstraordinært boligsøgende. Tanken herom blev ført frem paa Lejerforeningernes Kongres for nylig af tidligere Folketingsmand Valdemar Sørensen, og den forekommer mig nok værd at overveje. Jeg tænker ikke paa Barakker, jeg tænker paa Huse af den smukke og højst brugbare Type, der blev rejst bl. a. paa Bornholm. Man kan indvende, at Vanskelighederne vil være meget store ved at tilvejebringe saadanne Huse, men jeg kan ikke se, at det vil være urimeligt at foreslaa, at de Kommuner, der i særlig Grad er ramt af Boligmisøren, trods Vanskelighederne gjorde et alvorligt Forsøg paa at søge den fremsatte Tanke realiseret. Dens Gennemførelse vilde i alt Fald være betydelig mere tiltalende end Hovedparten af de socialdemokratiske Ændringsforslag. Her maa jeg i øvrigt mene, at de Kommuner, hvor Bolignøden er fremtrædende, har et særligt Ansvar at varetage. Det kan være udmærket, at man i Trangstilfælde og Trangssituationer gaar til Lovgivningsmagten og anmoder den om at give denne eller hin Lovregel, for at man kan foretage sig dette eller hint, men jeg synes, at de paagældende Kommuner i første Række maa stille Kravet til sig selv, og det forekommer mig, at visse Kommuner ikke fuldt ud har opfyldt, hvad der maa siges at være deres Pligt, før de har forsøgt alle Muligheder, inden de gaar til Lovgivningsmagten med Anmodning om at faa indført skærpede Restriktioner.

Ud fra de Synspunkter, jeg her har fremført, skal jeg anbefale en velvillig Behandling saavel af Forslaget vedrørende Lov om Leje som af Forslaget vedrørende Forlængelse af Boliganvisningsloven.

Indenrigsministeren (Kjør): Jeg takker for den Tilslutning, som i alt Fald de ærede Medlemmer Hr. Aksel Møller, Hr. Johs. Christiansen og Hr. Lorentzen har givet til de Forslag, jeg har fremsat.

Jeg skal dernæst sige til det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen, der sagde, at jeg øjensynligt lod ude af Betragtning de Tilstande, vi har, at det er ikke rigtigt. Jeg erkender fuldt ud de Tilstande, der hersker